TORUŃ



powierzchnia miasta (km^2)*
city area (km^2)*

116

bezpośrednie połączenie*
direct connection*

autostrada A1
A1 highway

własne lotnisko cywilne*
own civilian airport*

porty rzeczne*
river ports*

2

drogi (km)**
roads (km)**

482

LOKALIZACJA
LOCATION

Toruń to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miast w Polsce. Swoje atuty zawdzięcza długiej historii, zachowanym zabytkom, wyrazistym postaciom, które wpływały na powstanie jego historycznego i współczesnego wizerunku, strategicznej lokalizacji, a także proinwestycyjnej polityce władz miasta. Toruń wyróżnia się również spośród polskich miast wysoką jakością rynku pracy, nowoczesną infrastrukturą techniczną oraz sprzyjającym inwestowaniu klimatem społecznym.

Toruń is one of the most recognizable Polish cities. It owes its strengths to its history, preserved monuments and extraordinary people that influenced the creation of a historical and contemporary image of the city, a strategic location, as well as the pro-investment policy of the city authorities. Toruń is also distinguished from Polish cities by the high quality of the labour market, modern technical infrastructure and favorable social climate for investments.

* źródło: Opracowanie własne, 2025
* source: Own elaboration, 2025
** źródło: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, 2025
** source: Municipal Road Administration in Toruń, 2025



wybrane lotniska
chosen airports

Bydgoszcz przez DK10
Bydgoszcz – via the DK10
0'50

Kraków przez A1 i DK1
Cracow – via the A1 and the DK1
4'30

Gdańsk przez A1
Gdańsk – via the A1
1'40

Poznań przez DK15
Poznań – via the DK15
2'00

Katowice przez A1 i DK1
Katowice – via the A1 and the DK1
3'50

Warszawa przez A1 i A2
Warsaw – via the A1 and the A2
2'30

źródło: Opracowanie własne, Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu, 2024
source: Own elaboration, Business Support Center in Torun, 2024

*DK = national road
A = highway



liczba mieszkańców Torunia
number of inhabitants of Toruń

193 224

liczba mieszkańców
Metropolii Toruńskiej

459 121

gęstość zaludnienia (os./ km^2)
population density (people per km^2)

1674

populacja w wieku
przedprodukcyjnym (%)
pre-working age population (%)

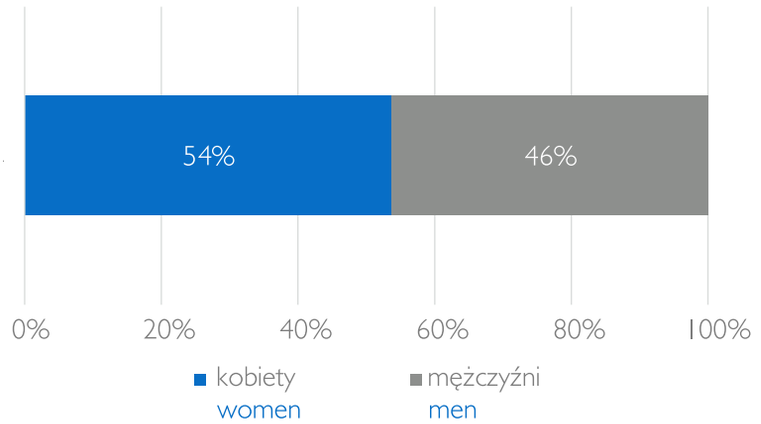
16

populacja w wieku
produkcyjnym (%)
working age population (%)

58

populacja w wieku
poprodukcyjnym (%)
post-working age population (%)

26



LUDZIE
PEOPLE



źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 30.06.2025
source: Statistics Poland, Local Data Bank, 30.06.2025



EDUKACJA
EDUCATION

Toruń jest miastem młodych, dynamicznych ludzi. Uniwersytet Mikołaja Kopernika to najważniejszy ośrodek naukowo-badawczy w obszarze Polski Północnej. Kształci się tu ponad 17 000 studentów na 106 kierunkach. Około 4 000 absolwentów opuszcza corocznie mury uczelni wyższych. Miasto wspiera studentów przez miejski program stypendialny, program „Mieszkanie dla absolwenta" oraz liczne dofinansowania do tworzonych przez studentów inicjatyw. Ogółem w Toruniu działają 4 szkoły wyższe oraz 2 filie, w których łącznie studiuje około 26 000 studentów. Mury uczelni opuszcza około 6 000 absolwentów.

Toruń is a city of young and dynamic people. Nicolaus Copernicus University is the most crucial scientific and research centre in the area of northern Poland. Over 17 000 students study here in 106 subject fields. More than 4 000 university graduates every year. The city supports students by means of the municipal scholarship program called the "Apartment for a graduate" program. Besides, there are countless types of funding for initiatives created by students. In total, there are four universities and two branches in Toruń, with a total of Úpproximately 26 000 students. Around 6 000 graduates leave the university walls each year.

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

UNIWERSYTET WSB MERITO TORUŃ

AKSiM

Powiślańska Akademia Nauk Stosowanych

WSG



żłobki*
nurseries*

40

przedszkola**
pre-schools**

69

szkoły podstawowe**
primary schools**

51

licea ogólnokształcące**
high schools**

28

szkoły branżowe**
vocational schools**

11

szkoły techniczne**
technical colleges**

15

szkoły wyższe***
colleges and universities***

6

*źródło: Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Torunia, 01.2026
*source: Department of Health and Social Policy of the City of Toruń, 01.2026

**źródło: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, 02.2026
**source: Toruń Shared Services Centre, 02.2026

***źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 31.12.2024
***source: Statistic Poland, Local Data Bank, 31.12.2024


UNIWERSYTET

	Toruń	Kujawsko-pomorskie*
liczba uczelni number of universities	6	23
liczba studentów number of students	25 543	56 677
liczba absolwentów number of graduates	5 896	12 294

wybrane kierunki kształcenia** chosen specialisations	studenci students	absolwenci graduates
IT IT	606	70
finanse i księgowość F&A	725	240
prawo i administracja law and administration	1 500	663
filologia philology	699	194

kierunek** specialisation	filologia angielska English studies	filologia germańska German studies	filologia włoska Italian studies	filologia romańska Roman studies	filologia japońska Japan studies
studenci students	167	52	57	85	100
absolwenci graduates	51	13	14	32	27

liczba studentów międzynarodowych** number of international students	1 119
liczba kierunków kształcenia** number of fields of study	118

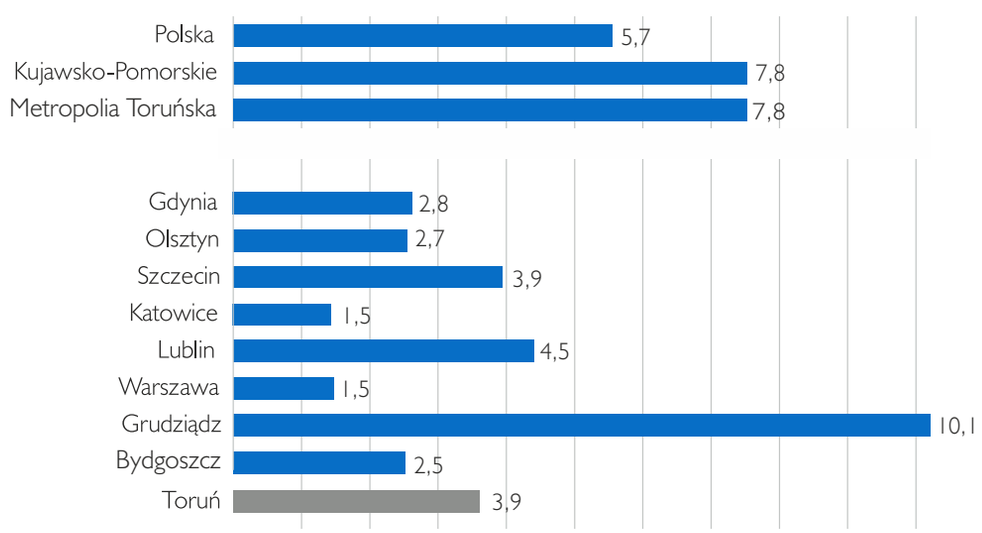


* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2024
* źródło: Statistics Poland, Local Data Bank, 2024
** źródło: Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, 11.2025
** source: Nicolaus Copernicus University in Toruń, 11.2025



RYNEK PRACY
THE LABOUR MARKET

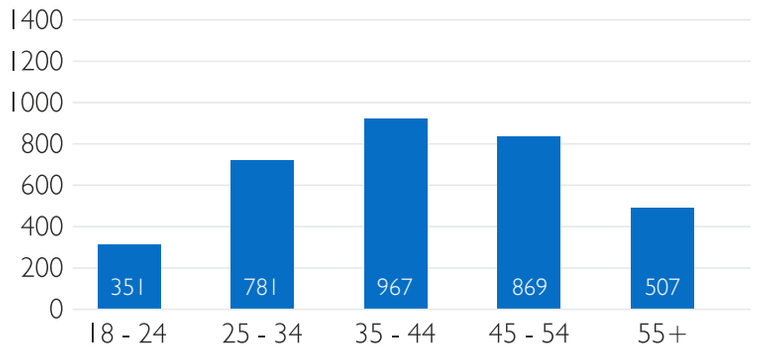
stopa bezrobocia (%)
unemployment rate (%)



źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 12.2025
source: Statistics Poland, Local Data Bank, 12.2025



bezrobocie wg wieku*
unemployment by age*



przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto (PLN)**
average gross monthly salary (PLN)**

Toruń

8 501,99

Rzeszów

8 993,18

Lublin

8 797,20

Bydgoszcz

8 457,33

Kujawsko-Pomorskie

7 925,18

Polska

8 766,10

Metropolia Toruńska

8 140,04***

liczba osób pracujących** number of working people**

kobiety women

37 619

mężczyźni men

38 338

razem total

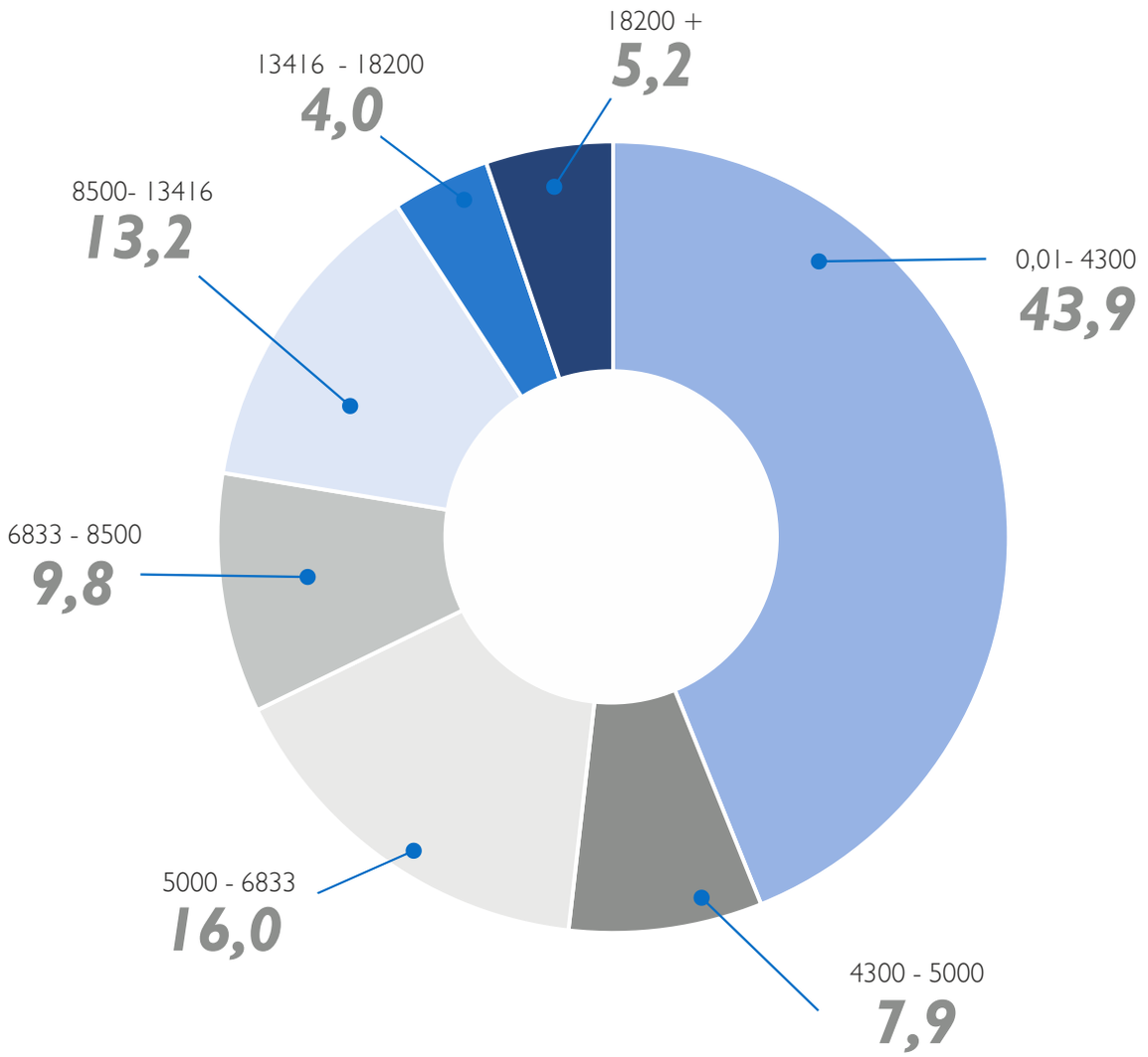
75 957

* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 12.2025
* source: Statistics Poland, Local Data Bank, 12.2025

** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 06.2025
** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 06.2025

*** źródło: Obliczenia własne na podstawie Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych 12.2025
*** source: Own calculations based on the Central Statistical Office, Local Data Bank, 12.2025

dominujące wynagrodzenie miesięczne brutto w Toruniu w 2024 r.
dominant salary in Toruń in 2024

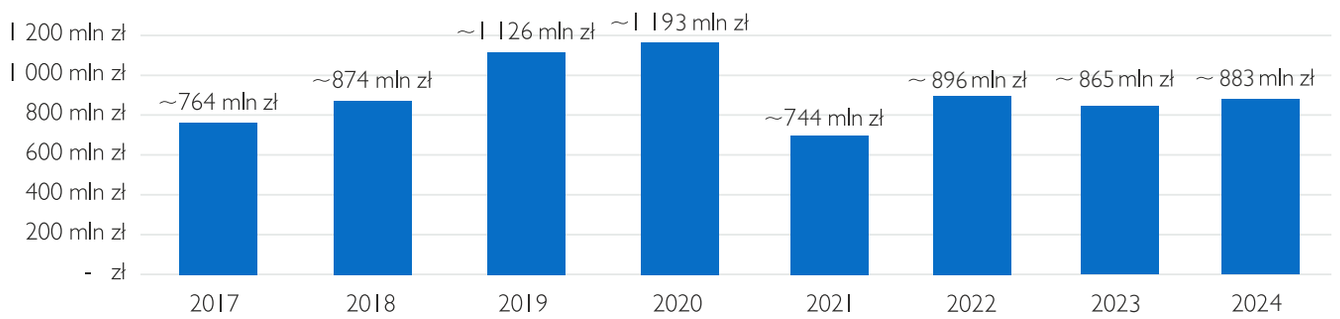


W strukturze dochodów w 2024 roku dominuje grupa zarabiająca w najniższym przedziale (do 4300 zł brutto miesięcznie), stanowiąca aż 43,9% ogółu badanych. Szeroko rozumiana klasa średnia (zarobki w przedziale od 5000 zł do ok. 13 400 zł) obejmuje łącznie 39% populacji, z czego największą część stanowią osoby z jej dolnego przedziału. Grupa najzamożniejsza, przekraczająca górny próg klasy średniej, to łącznie 9,2% podatników.

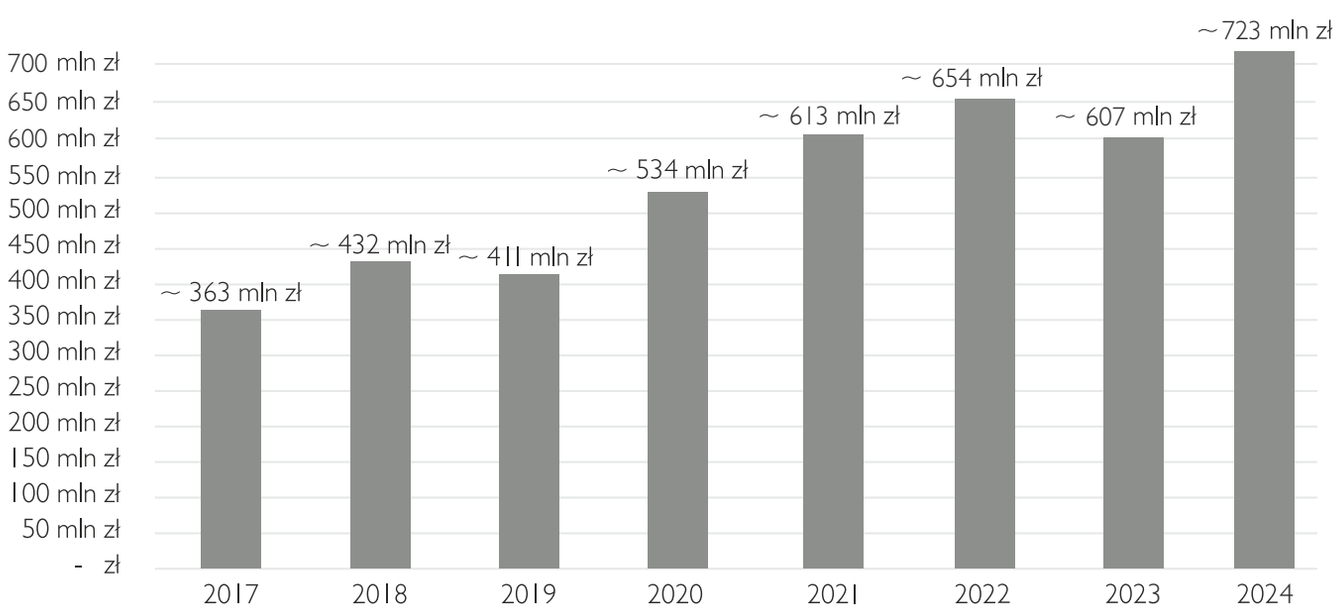
The income structure in 2024 is dominated by the lowest income group (up to PLN 4,300 gross per month), accounting or as much as 43.9% of all respondents. The broadly defined middle class (earnings ranging from PLN 5,000 to approx. PLN 13,400) accounts for a total of 39% of the population, with the largest share being people in the lower range. The wealthiest group, exceeding the upper threshold of the middle class, accounts for a total of 9.2% of taxpayers.

źródło: I i II Urząd Skarbowy w Toruniu, Izba Skarbowa w Bydgoszczy 2025
source: I and II Tax Office in Toruń, Tax Chamber in Bydgoszcz, 2025

wpływy do Urzędu Skarbowego w Toruniu z tytułu podatku pobieranego od osób prawnych (PLN) w 2024 r.
proceeds to the Tax Office in Toruń from corporate income tax (PLN)



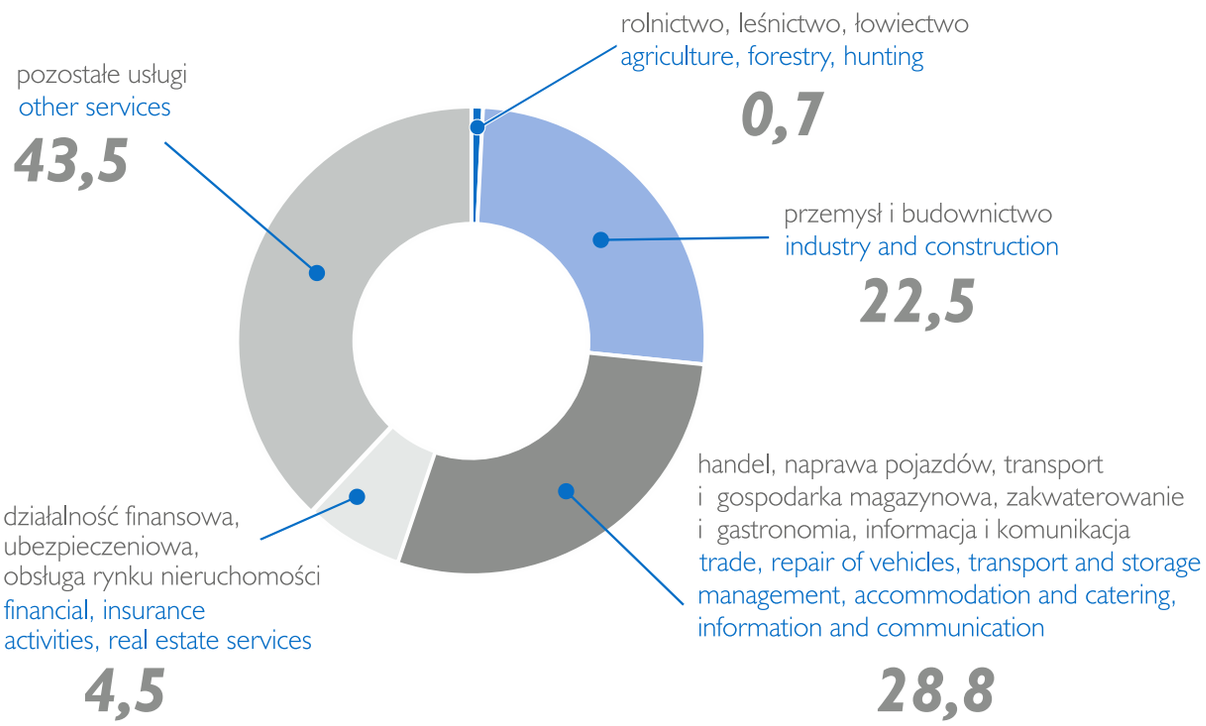
wpływy do Urzędu Skarbowego w Toruniu z tytułu podatku pobieranego od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (PLN) w 2024 r.
proceeds to the Tax Office in Toruń on account of tax collected from natural persons conducting business activity (PLN)



źródło: I i II Urząd Skabowy w Toruniu, Izba Skarbowa w Bydgoszczy, 2025
source: I and II Tax Office in Toruń, Tax Chamber in Bydgoszcz, 2025



pracujący podział wg sektorów działalności (%)
employed persons by sectors of activity (%)





źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 06.2025
source: Statistics Poland, Local Data Bank, 06.2025



INNOWACJE
INNOVATIONS

Toruń to miasto innowacji, stwarzające idealne warunki do rozwoju kreatywnych firm. Współpraca nauki, samorządu, biznesu skutkuje tworzeniem ośrodków wspierających nowoczesne technologie. Tutaj niecodzienne pomysły zamieniają się w dobrze prosperujący biznes, a tworzone przez start-upy rozwiązania technologiczne ułatwiają życie mieszkańcom i znajdują zastosowanie w wielu dziedzinach życia. W mieście działa wiele ośrodków, które wspierają przedsiębiorczość oraz inicjują i rozwijają różne kanały transferu wiedzy oraz technologii między sektorem nauki a biznesu.

Toruń is a city of innovation that creates ideal conditions for the development of creative companies. Cooperation on several levels such as education, local government, business results in the creation of centres supporting modern technologies. Here, unusual ideas are turned into a thriving business, what is more, technological solutions created by startups make life easier and find application in many areas of life. There are many centres in the city which support entrepreneurship, initiate and develop various channels of knowledge transfer and technology between the science and business sectors.

exea®

TORUŃ SPACE LABS

Toruński Inkubator Technologiczny businesslink toruń

Toruński Park Technologiczny



Exea Data Center to pierwsze i jedyne centrum przetwarzania danych w Polsce z certyfikacją TIER III of Constructed Facility, przyznaną po serii rygorystycznych testów infrastruktury obiektu, przeprowadzonych przez niezależną amerykańską agencję Uptime Institute.

Exea Data Center is the first and only data processing center in Poland with TIER III of Constructed Facility certification, awarded after a series of rigorous tests of the facility infrastructure, conducted by an independent American Agency Uptime Institute.

inkubatory przedsiębiorczości*
business incubators*

6

liczba udzielonych patentów toruńskim firmom za 2009-2024**
number of patents granted to Toruń companies between 2009-2023**

446

instytuty badawcze (%)
research institutes (%)

30,7

sektor gospodarki (%)
economic sector (%)

35,4

szkoły wyższe (%)
higher schools (%)

29,4

osoby fizyczne (%)
natural persons (%)

4,5

* źródło: Opracowanie własne, 2025
* source: Own elaboration, 2025
** źródło: Urząd Patentowy Rzeczpospolitej Polskiej, 2025
** source: Patent Office of the Republic of Poland, 2025



GOSPODARKA
ECONOMY

Z racji swoich walorów Toruń jest otwarty na przedsięwzięcia związane z sektorem usług, kulturą, turystyką oraz nieuciążliwych dla środowiska. Dzięki licznym inwestycjom komunalnym, przedsięwzięciom gospodarczym i kontaktom międzynarodowym Toruń jest obecnie nowoczesnym i ważnym ośrodkiem, należącym do najszybciej rozwijających się miast polskich. Szczególnie dynamiczny rozwój obserwowany jest w ośmiu obszarach: farmaceutycznym, medycznym, spożywczym, metalowym, tworzyw sztucznych, chemicznym, logistycznym i turystycznym.

Due to its advantages, Toruń is open to enterprises connected with the service sector, culture, tourism and high-tech industries, which are not burdensome for the environment. Thanks to numerous municipal investments, business ventures and international contacts, Toruń is currently a modern and important centre, one of the fastest growing Polish cities. Particularly dynamic development is observed in the following five areas: pharmaceutical, medical, food, metal, plastics, chemical, logistics and tourist.

instytucje otoczenia biznesu
business support institutions

17

powierzchnia miasta objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (%)
city area included in the local spatial development plan (%)

62

liczba podmiotów gospodarczych
number of business entities

30 134

wyróżnienia awards

I miejsce
1 nd place
Grunt na Medal 2023
Winner of the "Ground for the Medal" National Competition 2023

II miejsce
2nd place
w rankingu Miast Zrównoważonych 2021
in the ranking of Sustainable Cities 2021

V miejsce
5th place
w rankingu fDi Polish Cities of the Future 2019/20
najlepsze 5 miast średniej wielkości – najlepsze dla ludzi i stylu życia
5th place in the ranking of fDi Polish Cities of the Future 2019/20
top 5 Mid-Sizes Cities – Best for Human Capital and Lifestyle

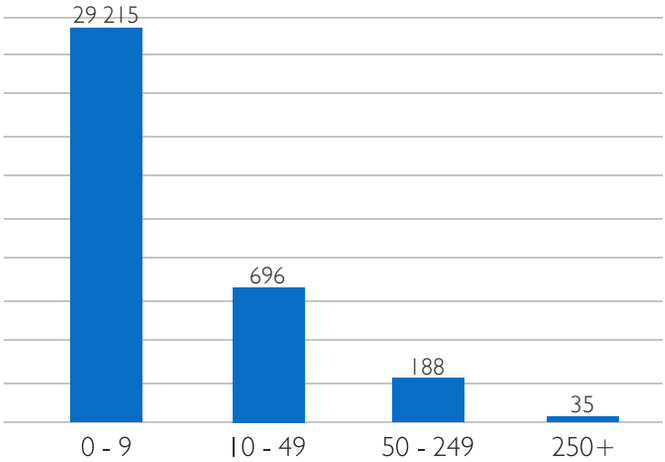
tytuł
the title
„Złota Gmina na 5"
"Golden 5-Star Municipality"

tytuł
the title
Polska Nagroda Inteligentnego Rozwoju 2025
Polish Smart Development Award 2025

źródło: Opracowanie własne, wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Torunia, 2025
source: Own elaboration, The departments and organisational units, The City Council of Toruń, 2025



podmioty gospodarcze z podziałem na klasy wielkości*
economic operators by size class*



liczba podmiotów
number of the entity

podmioty z udziałem kapitału zagranicznego**
entities with foreign capital**

368

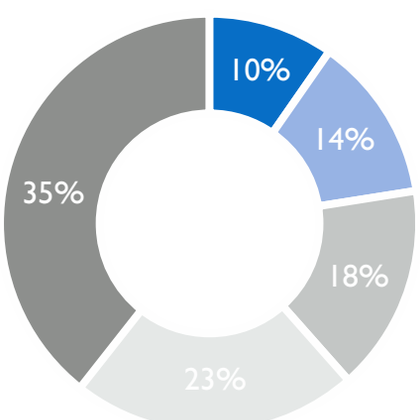
wartość nakładów inwestycyjnych toruńskich firm (tys. PLN)***
investment expenditures of Toruń companies (k PLN)***

1 279 527

wartość produkcji sprzedanej przemysłu toruńskich firm (mln PLN)***
sold products of industry of Toruń companies (mln PLN)***

10 757,7





- 250 i więcej (43,3 tys. zatrudnionych)
  250 and more (43 300 employees)
- Płatnik płacący sam za siebie (10,5 tys. zatrudnionych)
  A payer paying for himself (10 500 employees)
- 1-9 (15,1 tys. zatrudnionych)
  1-9 (15 100 employees)
- 10-49 (19,2 tys. zatrudnionych)
  10-49 (19 200 employees)
- 50-249 (24,6 tys. zatrudnionych)
  50-249 (24 600 employees)

Ilość zatrudnionych w 2024 r. w firmach ze względu na ich wielkość****
Number of employees in 2024 in companies by size****

* źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 30.09.2025
* source: Statistics Poland, Local Data Bank, 30.09.2025
** źródło: Centralny Ośrodek Informacji Gospodarczych 30.12.2024
** source: Central Economic Information Center 30.12.2024
*** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2024
*** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 2024
**** źródło: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Toruń 2025
**** source: Social Insurance Institution, Toruń 2025





INFRASTRUKTURA I KOSZTY LOKALNE
INFRASTRUCTURE AND LOCAL COSTS

długość sieci (km)
length of the distribution network (km)

wodociągowa* water supply*	kanalizacyjna* sewage*	gazowa** gas**
609	**724**	**462**

opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
collective water supply and sewage disposal fees PLN/m³

woda* water*	ścieki* sewage*
4,36 - 4,40 + opłata abonamentowa + service charge	**6,23**

* źródło: Toruńskie Wodociągi, 06.2025
* source: Toruń Waterworks, 06.2025
** źródło: Główny Urząd Statystyczny Bank Danych Lokalnych, 2024
** source: Statistic Poland Local Data Bank, 2024

podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (PLN/m²)
tax on land related to business activities (PLN/m²)



podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (PLN/m²)
tax on buildings or parts of buildings connected with conducting business activity (PLN/m²)





źródło: Uchwały Rad Miejskich, Biuletyny Informacji Publicznej, 2025
source: Resolutions of City Councils, Public Information Bulletins, 2025



REKOMENDACJE
RECOMMENDATIONS

Paweł Przybylski

Prezes Zarządu
President of the Management Board



ONDE to firma wywodząca się z Torunia, który stanowi siedzibę spółki oraz centrum jej kluczowych kompetencji. To właśnie stąd ONDE rozwija i realizuje inwestycje w odnawialne źródła energii, konsekwentnie budując pozycję lidera w sektorze polskiej energetyki wiatrowej i słonecznej.

Spółka zrealizowała już ponad 45 projektów o łącznej mocy przekraczającej 5GW, uczestnicząc w budowie co trzeciej turbiny wiatrowej w Polsce. ONDE łączy doświadczenie zespołu, nowoczesne technologie oraz własne zaplecze techniczne, realizując wielkoskalowe projekty energetyczne.

Firma systematycznie rozwija swoją działalność w Polsce i za granicą, odpowiadając na rosnące zapotrzebowanie na czystą i bezpieczną energię. Dzięki rozbudowanej infrastrukturze i wykwalifikowanej kadrze ONDE zapewnia wysoką jakość i terminowość realizowanych inwestycji, a rozwój usług serwisowych gwarantuje ich długoterminową niezawodność. Działalność spółki wpisuje się w proces transformacji energetycznej i wspiera zrównoważony rozwój gospodarczy regionu i kraju.

ONDE is a company rooted in Toruń, which serves as its headquarters and the center of its key competencies. From here, ONDE develops and delivers renewable energy investments, building a leading position in the Polish wind and solar energy sectors. The company has completed over 450 projects with a total capacity exceeding 5 GW, participating in the construction of one in three wind turbines in Poland. ONDE combines the experience of its team, modern technologies, and its own technical infrastructure to deliver comprehensive energy projects.

ONDE continues to expand its operations in Poland and abroad, responding to the growing demand for clean and secure energy solutions. With extensive infrastructure and a skilled workforce, the company ensures high-quality and timely project delivery, while the development of maintenance services supports long-term reliability. ONDE's activities contribute to the energy transition and support the sustainable economic development of the region and the country.

Mariusz Bosiak

Prezes i Dyrektor ds. Technologii
CEO & Chief Technology Officer



Noctiluca S.A. to toruńska firma technologiczna, która od lat rozwija zaawansowane materiały chemiczne dla wyświetlaczy OLED. W Toruniu działa nasze laboratorium przy Wydziale Chemii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika oraz rozbudowane zaplecze badawczo-produkcyjne. Bliska współpraca z lokalnym środowiskiem naukowym oraz sprzyjające otoczenie dla innowacyjnego biznesu pozwalają nam realizować ambitne projekty badawczo-rozwojowe, inwestować w nowe technologie i systematycznie zwiększać skalę działalności.
Debiut na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie w grudniu 2024 roku potwierdził dojrzałość biznesową spółki oraz międzynarodowy potencjał tworzonych rozwiązań. Noctiluca konsekwentnie rozwija technologie przyszłości, łącząc kompetencje zespołu, zaplecze naukowe i długofalową strategię wzrostu opartą na innowacji.

Noctiluca S.A. is a technology company based in Toruń that has been developing advanced chemical materials for OLED displays for many years. In Toruń, the company operates its laboratory at the Faculty of Chemistry of Nicolaus Copernicus University, along with an extensive research and production infrastructure. Close cooperation with the local academic community and a supportive environment for innovative business enable Noctiluca to carry out ambitious R&D projects, invest in new technologies, and systematically scale its operations.
The company's debut on the Main Market of the Warsaw Stock Exchange in December 2024 confirmed its business maturity and the international potential of the solutions it develops. Noctiluca continues to advance future-oriented technologies by combining team expertise, scientific facilities, and a long-term innovation-driven growth strategy.

noctiluca

Marcin Witczak

Prezes Zarządu
CEO



Laude Smart Intermodal S.A. to dynamicznie rozwijająca się firma transportowa i logistyczna, dążąca do pozycji lidera w sektorze usług logistycznych w Europie Środkowej i Wschodniej. Toruń jest dla spółki ważnym punktem rozwoju – to tutaj realizowane są kluczowe projekty logistyczne oraz prowadzona jest współpraca z lokalnym środowiskiem biznesowym, sprzyjającym rozwojowi nowoczesnych usług transportowych i inwestycji infrastrukturalnych.
Firma specjalizuje się w kompleksowej organizacji transportu różnych grup towarowych, wykorzystując własny tabor kolejowy i samochodowy, innowacyjne kontenery Laude oraz transport drogowy, kolejowy, śródlądowy i morski. Laude Smart Intermodal posiada własne pociągi intermodalne łączące Polskę z Ukrainą i Niemcami oraz świadczy usługi przeładunkowe w nowoczesnych terminalach.
Misją Laude Smart Intermodal jest tworzenie nowej jakości w obsłudze logistycznej klientów poprzez połączenie doświadczenia, nowoczesnej infrastruktury i innowacyjnych rozwiązań, a także rozwój działalności na rynkach zagranicznych w Ukrainie, na Litwie i w Serbii. Działania spółki przyczyniają się do wzmacniania potencjału gospodarczego regionu oraz rozwoju nowoczesnych łańcuchów logistycznych o znaczeniu międzynarodowym.

Laude Smart Intermodal S.A. is a dynamically growing transport and logistics company, striving to become a leader in logistics services across Central and Eastern Europe. Toruń plays an important role in the company's development – it is where key logistics projects are implemented and where cooperation with the local business environment supports the growth of modern transport services and infrastructure investments.
The company specializes in the comprehensive organization of transportation for various types of goods, using its own rail and road fleet, innovative Laude containers, as well as road, rail, inland waterway, and sea transport. Laude Smart Intermodal operates its own intermodal trains connecting Poland with Ukraine and Germany and provides handling services at modern terminals.
The mission of Laude Smart Intermodal is to deliver a new quality of logistics services by combining experience, modern infrastructure, and innovative solutions, while expanding its presence in foreign markets, including Ukraine, Lithuania, and Serbia. Through these activities, the company contributes to strengthening the economic potential of the region and the development of modern, internationally integrated logistics chains.

Laude





WYNAGRODZENIA
SALARIES

stanowisko position	miesięczne wynagrodzenia zasadnicze EUR brutto przy uwzględnieniu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę basic salary (EUR gross) - employment based on an employment contract
produkcja production	
pracownik produkcji niewykwalifikowany unqualified production worker	1 128 – 1 254
operator maszyn machine operator	1 244 – 1 502
mistrz master	1 514 – 1 727
brygadzista foreman	1 455 – 1 831
kierownik produkcji production manager	1 831 – 2 700
dyrektor produkcji production director	3 286 – 5 634
logistyka logistics	
operator wózka widłowego forklift operator	1 268 – 1 432
magazynier warehouseman	1 150 – 1 244
kierownik magazynu warehouse manager	1 526 – 1 878
spedytor freight forwarder	1 455 – 1 995
techniczne technical	
operator maszyn CNC CNC machine operator	1 596 – 2 230
inżynier utrzymania ruchu mainteance engineer	1 690 – 2 324
elektroautomatyk electro-technical	1 714 – 2 113
kontroler jakości quality controller	1 174 – 1 643
spawacz	1 455 – 1 761
projektant konstrukcji (CAD) structural engineer (CAD)	1 901 – 2 981
mechanik mechanic	1 432 – 1 925
monter assembler	1 315 – 1 502
ślusarz locksmith	1 268 – 1 667
hydraulik plumber	1 291 – 1 714



retail retail	
sprzedawca - kasjer salesman - cashier	1 174 – 1 197
starszy sprzedawca - kasjer senior salesman - cashier	1 291 – 1 338
pracownik lady mięsnej butcher shop employee	1 174 – 1 221
zastępca kierownika sklepu deputy store manager	1 455 – 1 690
kierownik sklepu store manager	1 643 – 1 995
marketing / IT marketing / IT	
social media manager social media manager	1 408 – 2 019
asystent / asystentka ds. marketingu marketing assistant	1 174 – 1 408
specjalista ds. marketingu i rozwoju biznesu marketing and business development specialist	1 831 – 2 676
specjalista ds. SEO/SEM SEO/SEM/Social Media Specialist	1 502 – 2 136
specjalista ds. kampanii marketingowych - Freelancer marketing campaign specialist - Freelancer	1 408 – 2 042
wdrożeniowiec programów CAD/CAM CAD/CAM software implementation specialist	1 643 – 2 277
full stack developer (JS+Java) full stack developer (JS+Java)	3 404 – 5 164
sprzedaż sales	
dyrektor ds. sprzedaży sales director	2 770 – 6 103
specjalista ds. sprzedaży sales specialist	1 291 – 1 948
przedstawiciel handlowy sales representative	1 761 – 3 099
menadżer zespołu sprzedaży team manager	2 582 - 3 521
key account manager key account manager	2 113 - 3 286
finanse / administracja finance / administration	
księgowy accountant	1 549 - 1 995
samodzielny księgowy senior accountant	1 995 - 2 230
główny księgowy chief accountant	4 225 - 5 869
specjalista ds. kadr i płac HR and payroll specialist	1 408 - 1 761
samodzielny specjalista ds. kadr i płac senior HR and payroll specialist	1 714 - 2 089
kierownik działu kadr i płac HR nad payroll department manager	2 582 - 4 225
asystent zarządu executive assistant	1 596 - 1 761
specjalista ds. administracyjno - biurowych administrative specialist	1 174 - 7 500
utrzymanie obiektu maintenance staff	
pracownik utrzymania czystości cleaning operative	1 128 - 1 174
pracownik ochrony security officer	1 128 - 1 174
pracownik techniczny maintenance technician	1 174 – 1 408
kierownik ochrony security manager	1 408 – 1 948
zarządca nieruchomości property manager	1 620 – 1 948

źródło: Folga S.A., 2025 source: Folga S.A., 2025



RYNEK NIERUCHOMOŚCI
SELECTED OFFICE REALIZATIONS

powierzchnia miejskich terenów inwestycyjnych 2026 (ha)
municipal investment areas 2026 (ha)

100 ha

Całkowite zasoby powierzchni biurowej (m^2)
Total office stock (m^2)

83 169

Stawki czynszów (zł/m^2/miesiąc)
Rent rates (zł/m^2/month)

35-68

Biurowce oddane w 2025
Office buildings completed in 2025

Business Park Toruń
Platinum Business Center
Biurowiec Szubińska 13

Wybrani najemcy
Chosen tenants

Krajowa Grupa Spożywcza
Agro-Sieć Maszyny
Dźwig Polska
Krajowa Spółka Cukrowa
Onde
Pikseo





powierzchnia magazynowa
warehouse space



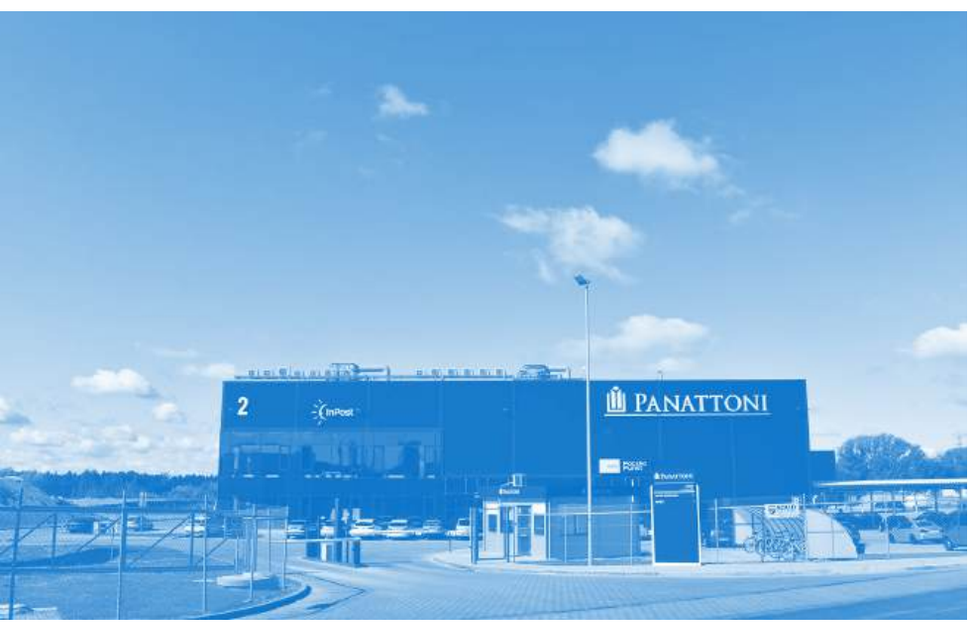
współczynnik pustostanów (%)
vacancy rate (%)

6,4

czynsz prime (€/ m²/miesiąc)
prime rent (€/ m²/month)

4,2

parki magazynowe w Toruniu
warehouse parks in Toruń



Panattoni Park Toruń (m²)

57 000

CTPark Toruń (m²)

46 000

DB Schenker (m²)

5 460

kluczowi najemcy w Toruniu
key tenants in Toruń

Hellmann
Dascher
Stork
InPost
United Beverages
Vestas

źródło: Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu, 2025
source: Business Support Center in Toruń, 2025



WSPARCIE DLA INWESTORÓW
SUPPORT FOR INVESTORS

Toruń to miasto ludzi przedsiębiorczych. W mieście funkcjonują liczne instytucje okołobiznesowe wspierające rozwój przedsiębiorczości, m.in.: Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego, Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu i Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych. Kompleksową obsługę inwestorów na każdym etapie przedsięwzięcia, począwszy od wyboru lokalizacji aż do zakończenia jego realizacji, zapewnia Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Toruń is a city of enterprising people. The city has numerous business-related institutions supporting the development of entrepreneurship, including the Regional Development Agency of Toruń, the Chamber of Commerce and Industry in Toruń and the Loan Guarantee Fund of Toruń. The Business Support Centre in Toruń provides comprehensive services to investors at every stage of the project, from selecting a location to completing the project.

torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

proces inwestycyjny
investment process

opiekun projektu project supervisor — #1

przypisanie opiekuna inwestora, który zapewni pomoc w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji

assigning a supervisor to an investor who will provide support throughout the entire process of preparation and implementation of the investment.

analiza danych data analysis — #2

- udzielenie informacji o warunkach inwestowania, obowiązujących przepisach i procedurach
- dane demograficzne (rynek pracy, poziom bezrobocia, liczba studentów i absolwentów oraz znajomość języków obcych)
- wyszukanie dostępnych powierzchni biurowych, magazynowych, lokali użytkowych
- odpowiedź na inne pytania zadane przez inwestora

- providing information on investment conditions, regulations and procedures in force
- demographic data (labor market, unemployment rate, number of students and graduates, and, knowledge of foreign languages)
- searching for available office, warehouse and commercial premises
- answering other questions asked by the investor

wizyta inwestora investor's visit — #3

- organizacja spotkań z władzami miasta, ułatwienie kontaktów z innymi instytucjami administracji publicznej na terenie Torunia
- pomoc w nawiązaniu kontaktów z firmami rekrutacyjnymi, agencjami nieruchomości, uczelniami, deweloperami itp.

- organizing meetings with the city authorities, networking with other public administration institutions in Toruń
- helping with establishing contact with recruitment companies, real estate agencies, universities, developers, etc.

rozpoczęcie działalności start-up — #4

- wsparcie współpracy inwestora ze szkołami branżowymi, technicznymi i uczelniami wyższymi np. stworzenie lub dostosowanie programów zajęć do potrzeb inwestora
- pomoc w uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych
- wsparcie przy wypełnianiu niezbędnych do założenia własnej działalności dokumentów

- supporting the investor's cooperation with vocational schools, technical colleges and universities, e.g. creating and adapting curricula to the investor's needs
- helping with obtaining the necessary administrative decisions
- supporting the completion of the documents necessary to set up a business

opieka poinwestycyjna post-investment support — #5

- kreowanie pozytywnego wizerunku inwestora jako pracodawcy poprzez dystrybuowanie materiałów do lokalnych mediów
- dostarczanie zachęt inwestycyjnych, informacji o zwolnieniach podatkowych oraz możliwości pozyskania środków dla przedsiębiorstw
- pomoc w zakresie dostępnej pomocy publicznej oraz innych zagadnień prawnych

- creating a positive image of the investor as an employer by means of distributing promotional material to local media
- providing investment incentives, information related to tax exemptions and the possibility of receiving funds for entrepreneurs
- support in terms of available public aid and other legal issues

zwolnienia od podatku od nieruchomości
property tax exemptions

#1

zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla wszystkich kategorii przedsiębiorców, którzy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej utworzą nowe miejsca pracy na terenie miasta Torunia
uchwała nr 1273/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption within de minimis aid for all types of entrepreneurs who, within the frame of their business activity, will create new job offers in Toruń
resolution No. 1273/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

#2

zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nową inwestycję na terenie miasta Torunia
uchwała nr 1272/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption as part of de minimis aid, for entrepreneurs who will carry out new investments in Toruń
resolution No. 1272/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

#3

zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Strefy Staromiejskiej dla wszystkich kategorii przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy w nieruchomościach położonych na obszarze Strefy Staromiejskiej prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej
uchwała nr 1275/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

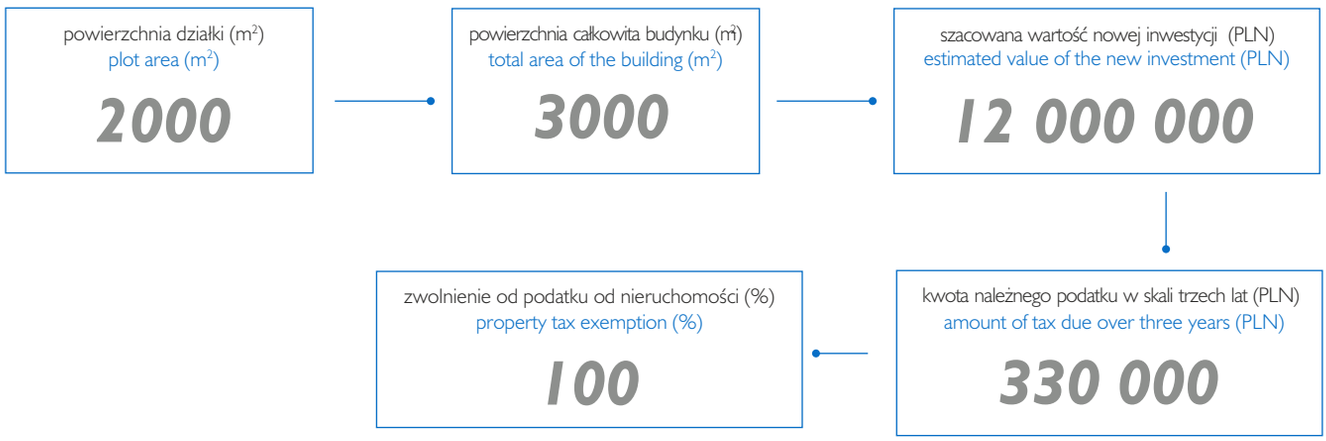
property tax exemption in the area of the Old Town for all types of entrepreneurs who will just start running their business activities related to production, services or trade in the Old Town
resolution No. 1275/24 of the City Council of Toruń of 15th February 2024

#4

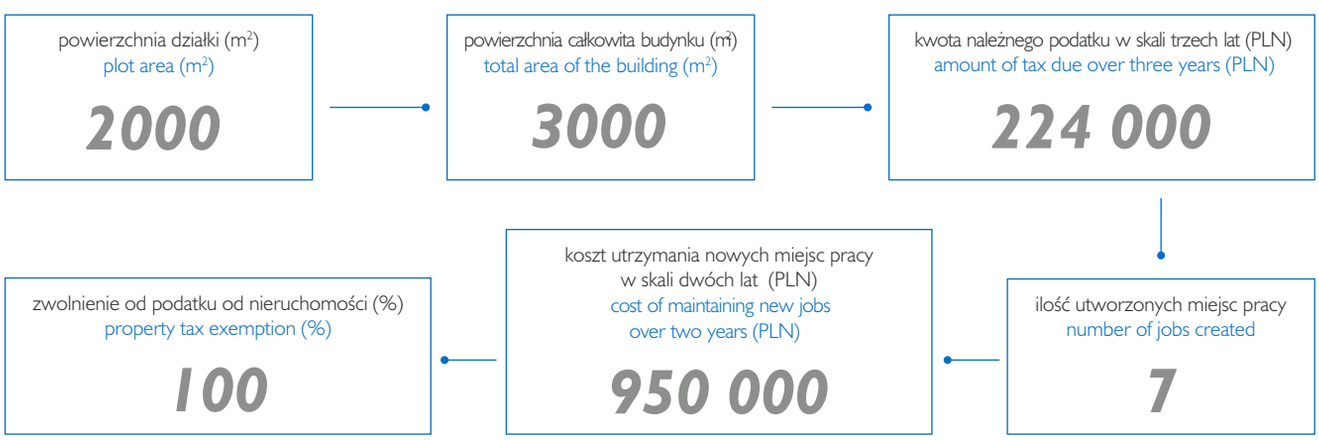
zwolnienia od podatku od nieruchomości dla mikroprzedsiębiorców prowadzących na terenie Strefy Staromiejskiej działalność gospodarczą w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych
uchwała nr 1274/24 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2024 r.

property tax exemption in the area for micro-enterprises running their businesses in the Old Town Zone in the field of the protected, disappearing and preferred trades
resolution No. 1274/24 of the City of Council of Toruń of 15th February 2024

zwolnienie od podatku od nieruchomości dla inwestorów przeprowadzających nowe inwestycje
property tax exemption for investors undertaking new investments



zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
property tax exemption for entrepreneurs creating new jobs



zainwestowali u nas

the companies have invested in Toruń



Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu
The Business Support Center in Toruń

jesteśmy, by wspierać Twój biznes
we are here to support your business

nasze zadania:
our tasks are the following:

- aktywne poszukiwanie inwestorów
  active search for investors
- promocja gospodarcza
  economic promotion
- obsługa i wsparcie przedsiębiorców
  service and support for entrepreneurs
- promocja terenów inwestycyjnych
  promotion of investment areas
- wsparcie merytoryczne przy zakładaniu firmy
  crucial support for setting up a business
- popularyzacja szkolnictwa branżowego i technicznego
  popularization of technical and vocational education
- analizy i badania gospodarcze
  analysis and economic research
- współpraca z Instytucjami Otoczenia Biznesu
  cooperation with Business Environment Institutions

torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu







CZAS WOLNY
LEISURE

Toruń przyciąga turystów niezwykłym klimatem gotyckich zabudowań, przyjazną atmosferą i przystępnymi cenami, lecz także wieloma spektakularnymi wydarzeniami kulturalnymi i sportowymi, takimi jak:
Międzynarodowy Festiwal Sztuki Autorów Zdjęć Filmowych „Camerimage", Międzynarodowy Festiwal Filmowy „Tofifest", Międzynarodowy Festiwal Teatralny „Kontakt", Festiwal Wisły, Festiwal Muzyki i Sztuki Krajów Bałtyckich „Probaltica", Toruń FIM Speedway Grand Prix of Poland, Copernicus Cup oraz wiele innych wydarzeń sportowych. Toruniowi przyznano rolę gospodarza Halowych Mistrzostw Świata w Lekkoatletyce w 2026 roku. To prestiżowe wydarzenie, gromadzące elitę światowego sportu, stanowi potwierdzenie najwyższych standardów toruńskiej infrastruktury oraz profesjonalizmu w organizacji globalnych widowisk. Impreza tej rangi to nie tylko święto lekkoatletyki, ale także kluczowy element budowania międzynarodowego wizerunku miasta jako silnego i nowoczesnego ośrodka sportowo-biznesowego.

Toruń attracts tourists not only with extraordinary Gothic architecture, friendly atmosphere and affordable prices, but also with many spectacular cultural and sports events such as The International Film Festival of the Art of Cinematography "Camerimage", International Film Festival Tofifest, "Kontakt" International Theater Festival, Vistula Festival, Music and Art Festival of the Baltic Countries "Probaltica", Toruń FIM Speedway Grand Prix of Poland, Copernicus Cup and many other sports events. Toruń has been awarded the role of host of the World Indoor Athletics Championships in 2026. This prestigious event, bringing together the elite of world sport, confirms the highest standards of Toruń's infrastructure and professionalism in organising global events. An event of this calibre is not only a celebration of athletics, but also a key element in building the city's international image as a strong and modern sports and business centre.

teatry*
theatres*
5

kina*
cinemas*
5

muzea*
museums*
19

biblioteki***
libraries***
32

centra kultury*
cultural centres*
16

imprezy kulturalne*
cultural events*
2500+

ścieżki rowerowe (km)**
bike lanes (km)**
151

* źródło: Opracowanie własne, 2025
* source: Own elaboration, 2025
** źródło: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, 2025
** source: Municipal Road Administration in Toruń, 2025
*** źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, 2024
*** source: Statistics Poland, Local Data Bank, 2024

Toruń dysponuje ogromnym obszarem leśnym, na terenie którego mieści się Osada Leśna Barbarka z parkiem linowym, ścieżkami turystyczno - edukacyjnymi oraz wieloma innymi atrakcjami. Aktywnemu spędzaniu czasu sprzyjają także obiekty rekreacyjne położone na nadwiślańskich bulwarach, miejskie parki, coraz liczniejsze, obecne na każdym osiedlu obiekty sportowe oraz wiele tras przeznaczonych do pieszych wędrówek. Dla miłośników turystyki rowerowej Toruń przygotował szlaki rowerowe prowadzące do pobliskich miast lub miejscowości oraz dobrze rozbudowaną infrastrukturę rowerową, zapewniającą wygodne użytkowanie, parkowanie oraz przewóz jednośladów.

Toruń has a huge forest area, in which Barbarka forest settlement is located, in which there are the following attractions: a rope park, tourist and educational paths, etc. Active leisure is also favored by recreational facilities located on the Vistula boulevards, city parks, ever-growing outdoor sports facilities and many routes intended for hiking. For cycling lovers, Toruń has bicycle routes leading to cities or towns nearby, and, a well-developed infrastructure ensuring comfortable use, parking and carriage of two-wheeled vehicles.

parki i skwery*
parks and squares*

44

obiekty sportowe**
sports facilities**

300+

imprezy i wydarzenia sportowe**
sports events**

250+

kluby sportowe w najwyższych klasach rozgrywkowych**
sports clubs in the highest classes**

10

* źródło: Opracowanie własne, 2025
* source: Own elaboration, 2025
** źródło: Wydział Sportu i Rekreacji, Urząd Miasta Torunia, 2025
** source: Department of Sport and Recreation, The City Council of Toruń, 2025



TURYSTYKA
TOURISM

liczba turystów odwiedzających Toruń
number of tourists visiting Toruń



obiekty noclegowe
accommodation



źródło: Ośrodek Informacji Turystycznej w Toruniu, 2025
source: Centre of Tourist Information in Torun, 2025

liczba turystów odwiedzających Toruń

number of tourists visiting Toruń

2 487 000

obiekty gastronomiczne
catering services

500+

miejsca noclegowe
accommodation

8 843

hotele ****
hotels ****

7

hotele ***
hotels ***

11

hotele **
hotels **

9

hotele *
hotels *

1

hostele
hostels

4

kempingi
campsites

1



torun.direct
Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

ul. Marii Konopnickiej 13
87-100 Toruń, Polska
+48 56 611 89 30
kontakt@torun.direct

luty 2026

www.torun.direct