

Tipinis gamybos paskirties pastatas projektuojamas Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 52., Marijampolės LEZ teritorijoje.

Sklypas yra nutolęs nuo centrinės Marijampolės dalies į šiaurės rytų pusę.

Šiuo metu sklype statinių nėra. Projektuojama pastato vieta numatoma sklypo pietinėje dalyje. Pastate planuojamos gamybos, buitinės, techninės bei administracinės patalpos. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole.

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis adresu J. Montvilos g.52, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k. Statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 52 (skl. kad. nr. 5114/0005:277)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio pavadinimas	Gamykla
Planuojama veikla	Planuojama veikla bus sprendžiama, atrinkus Projekto investuotoją(-us), kuris vykdys gamybinę veiklą pastate ar jo dalyje, kaip tai numato Uždarosios akcinės bendrovės Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) generalinio direktoriaus 2022 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 2029/9-29 (2022 m. spalio 13 d. įsakymo Nr. 2022/9-61 redakcija) patvirtintas skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau - Priemonė) aprašas (toliau - Aprašas).
Statinių klasifikavimas	Pagal paskirtį: Gamybos paskirties pastatas (7.8)
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Pagal kategoriją: Ypatingasis statinys 1 lentelė, 4 punktas: - pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ; - laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m
Statybos finansavimo šaltinis	Paskolos, suteiktos UAB „MLEZ Infrastruktūra“ (įmonės kodas 306126311), iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis finansuojamos ir UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ įgyvendinamos skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau - Priemonė)

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

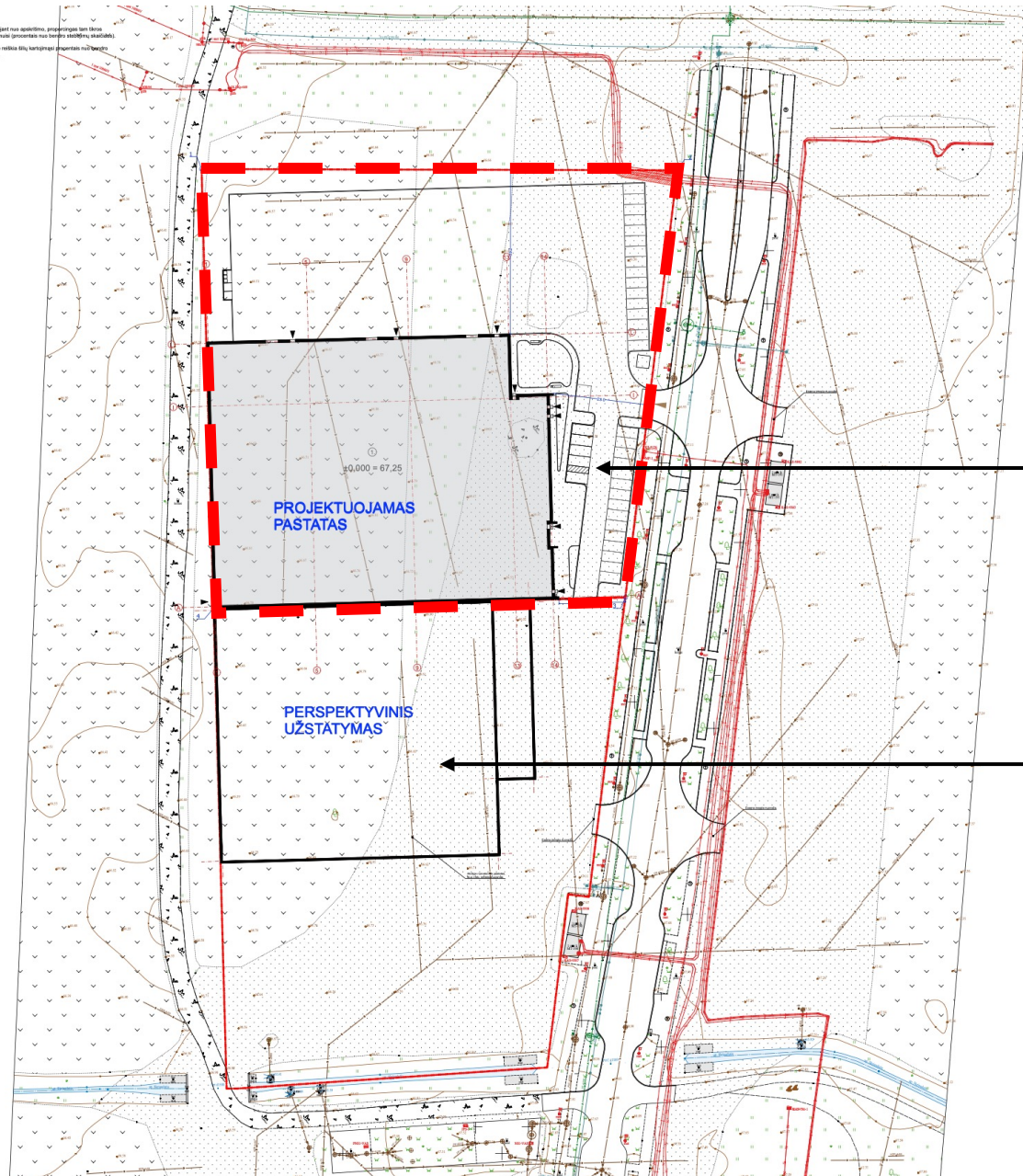
1. Kadastro Nr.: 5114/0005:277
2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
3. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4. Žemės sklypo plotas: 11 006 m²
5. Užstatymo intensyvumas: 0.49
6. Užstatymo tankis: 46 %
7. Priklausomų želdynų plotas: 10,8%
8. Kietų dangų plotas sklype: 9769,8 m²
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 37 (pagal STR p.108, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas šiuo atveju: „108.5 pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose“).
10. Dviračių stovėjimo vietų skaičius: 10 tikslinama TP rengimo metu

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

1. Užstatymo plotas: 5098,3 m²
2. Bendras plotas: 5343,0 m²
3. Aukštų skaičius: 1 su antresole
4. Aukštis: iki 12,50 m
5. Tūris: 53 000 m³
6. Energinio naudingumo klasė: A++



„Vėjų rodis“
Lėtinis vėjas, sklandantis nuo šiaurės, praveręs bei šaltas
Kryptis vėjo kaitinimo (šilumos) nuo šilumos šaltinio
Būvimas apskritose rėklose šilumos šaltinio rėklose
sąveikos metu

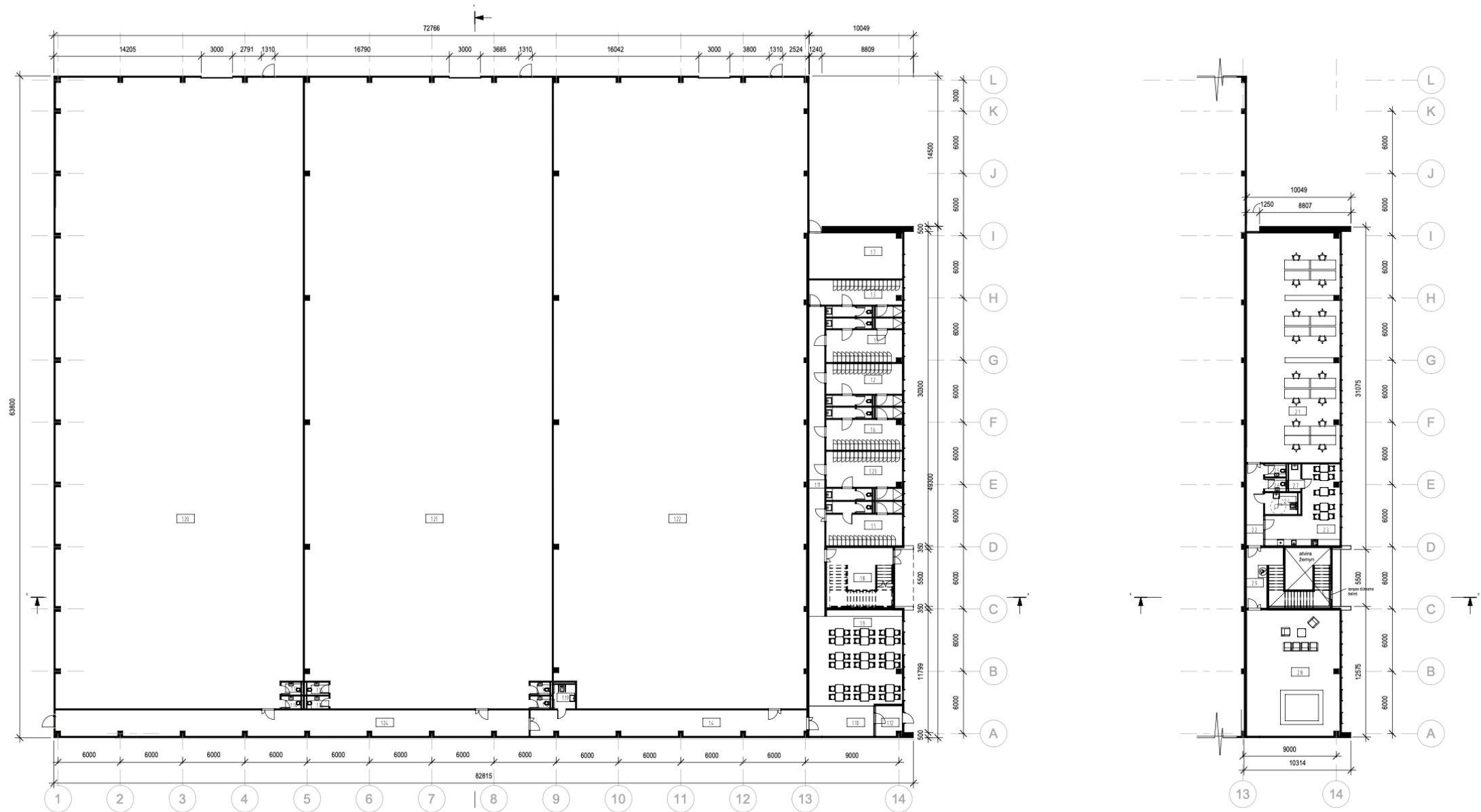


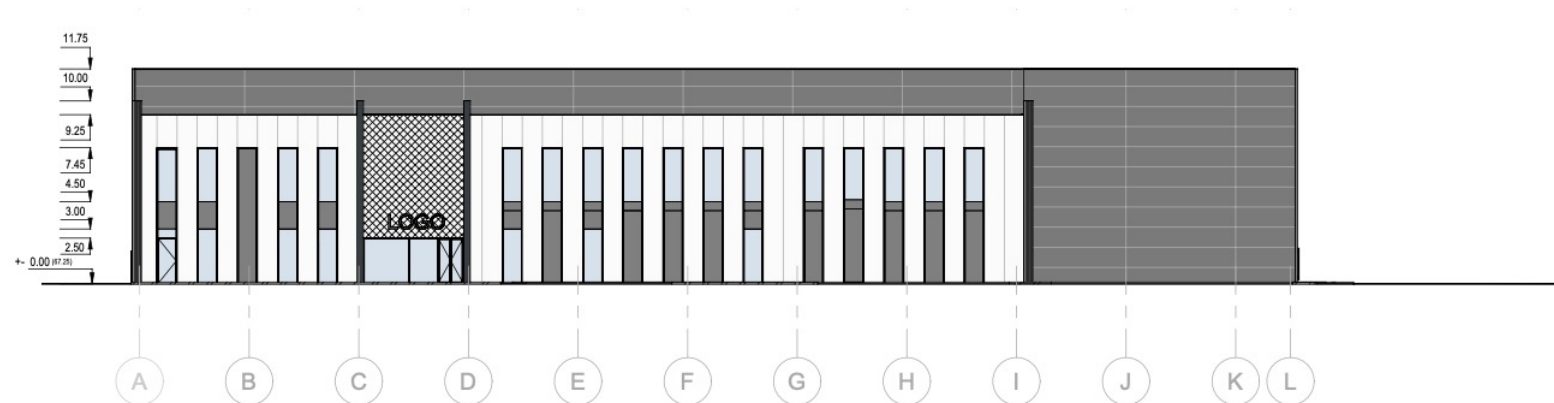
Juozo Montvilos g. 52

Juozo Montvilos g. 52A

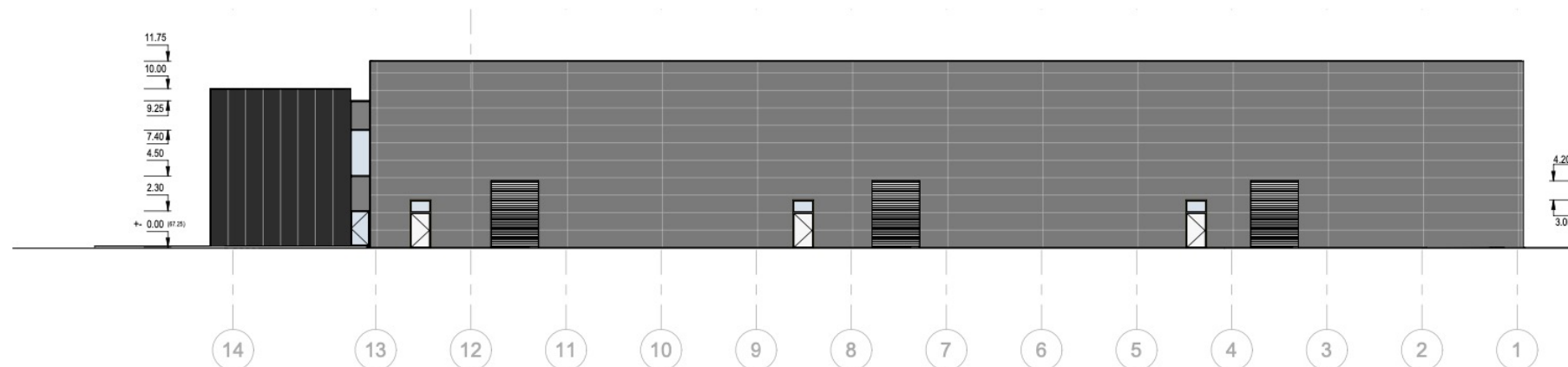


SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Tvora (2-as statybos etapas)
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Naujai sodinami medžiai
	Veja
	Sustiprinta veja gaisro gesinimo technikai privažiuoti
	Betono trinkelės - važiujamoji kelio danga, automobilių aikštelės
	Pėsčiųjų takas
	Vėliavų stiebai
	Dviratčių stovai
	Suoliai su šiukšliadėžėmis
	Šlagbaumas
	Elektrromobilių krovimo vietos
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Neregijų vedimo sistemos
	Batų valymo grotelės
STATINIŲ SĄRAŠAS	
①	Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis - ypatingasis statinys; Bendras plotas - 5 343 m ²
②	Apsaugos postas (sargo būdelė) – I grupės nesudėtingas statinys (2-as statybos etapas); plotas 9 m ²
③	Vilkikų zona - kitos paskirties inžineriniai statiniai ((plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; plotas - 3 618.82 m ²)
④	Automobilių aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai ((plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; plotas - 509.92 m ²)
⑤	Automobilių aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai ((plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; plotas - 204.50 m ²)
⑥	Pėsčiųjų takas - kitos paskirties inžineriniai statiniai ((plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; plotas - 326.78 m ²)
⑦	Pėsčiųjų takas - kitos paskirties inžineriniai statiniai ((plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) - I grupės nesudėtingas statinys; plotas - 14.45 m ²)
⑧	Vėliavų stiebai
⑨	Tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) - I grupės nesudėtingas statinys; Bendras ilgis - 254,7 m
⑩	Atliekų konteinerių ir generatoriaus stoginė - kitos paskirties inžineriniai statiniai I grupės nesudėtingas statinys; plotas - 14.30 m ² , K koeficientas 158.81)

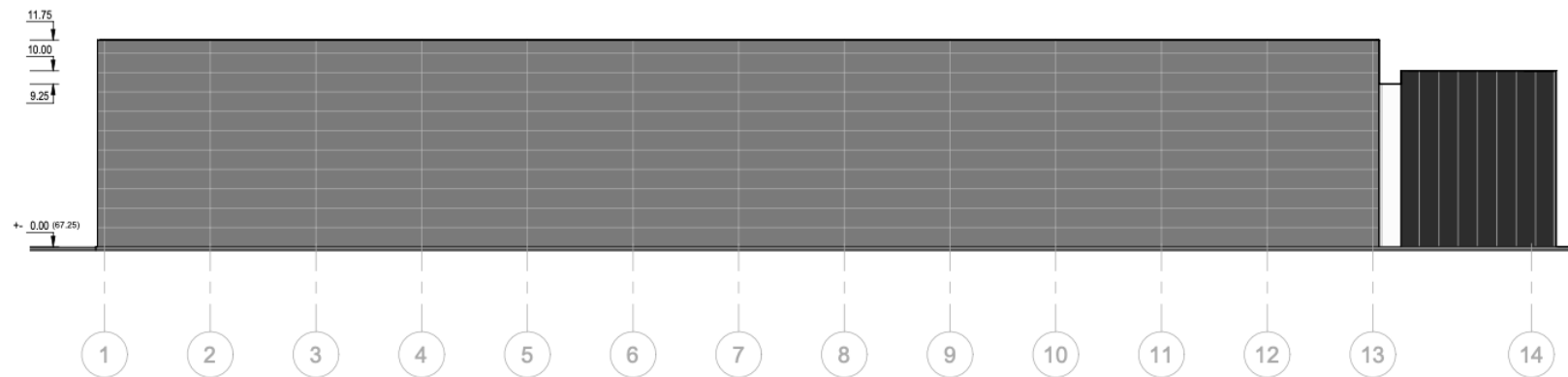




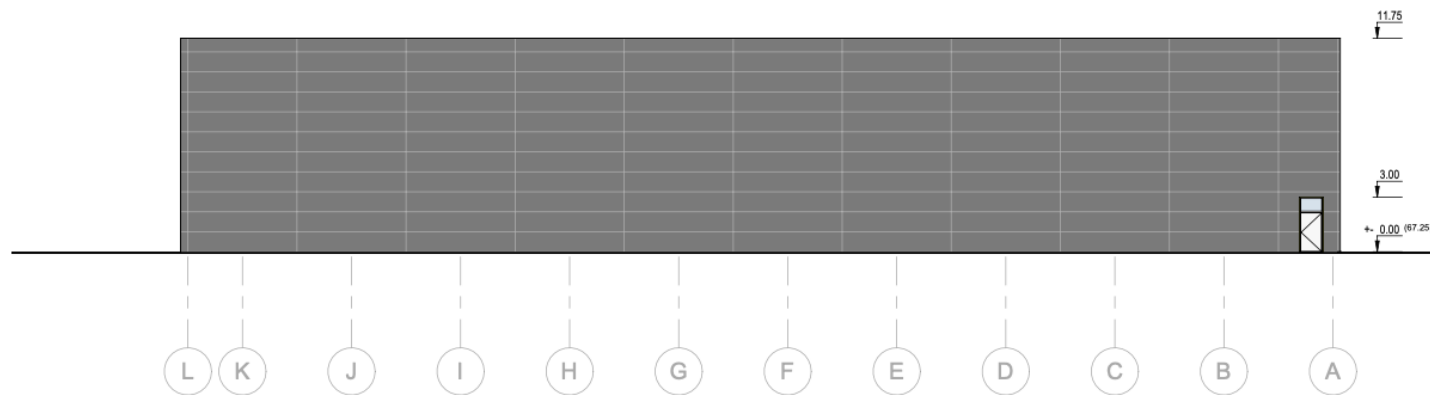
1 Rytinis fasadas
1 : 200



2 Šiaurinis fasadas
1 : 200



3 Pietinis fasadas
1 : 200



4 Vakarinis fasadas
1 : 200

