

NT rinkos iššūkiai 2022 metais ir prielaidos atsparumui

Mindaugas Statulevičius
LNTPA prezidentas



"Mūsų ateitis bus sprendžiama
didžiuosiuose miestuose"

VOKIETIOS PAVILJONAS, EXPO2020

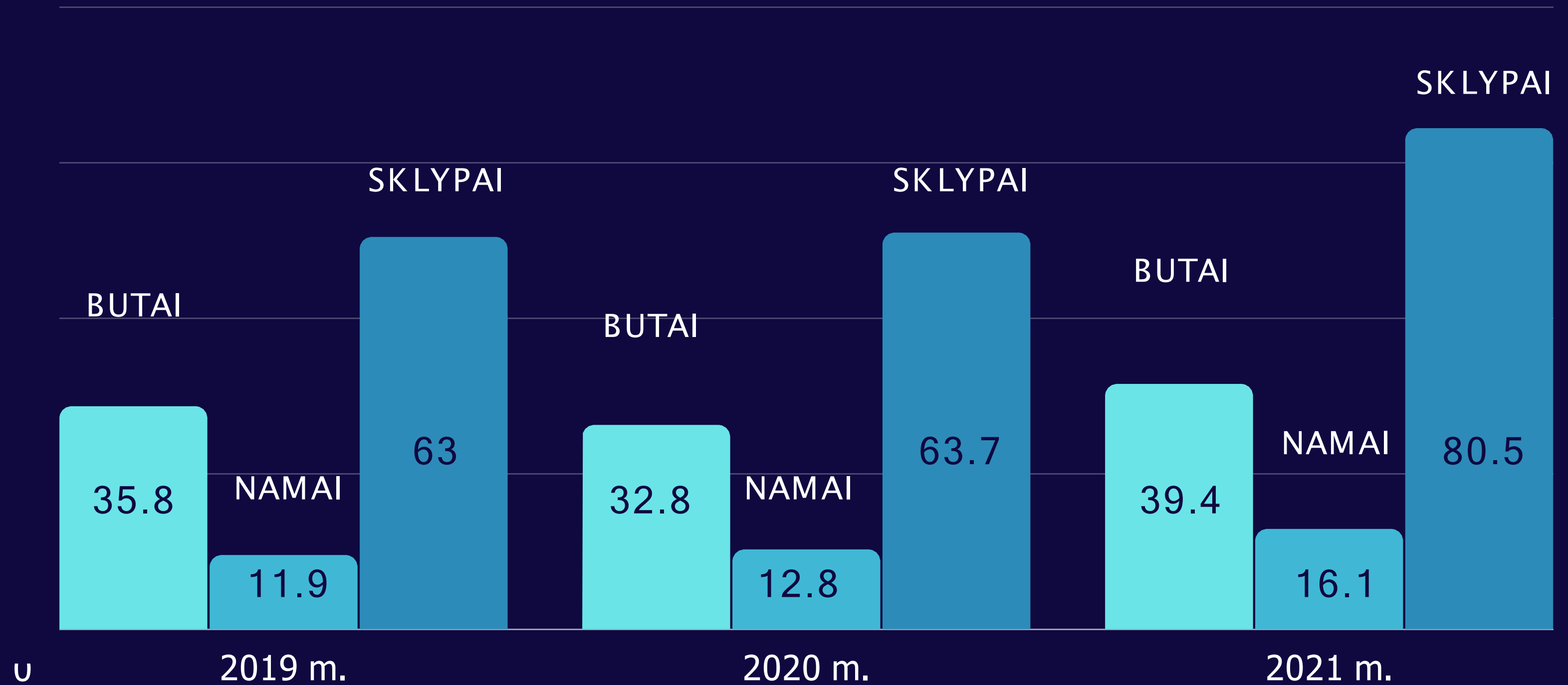




Būstas



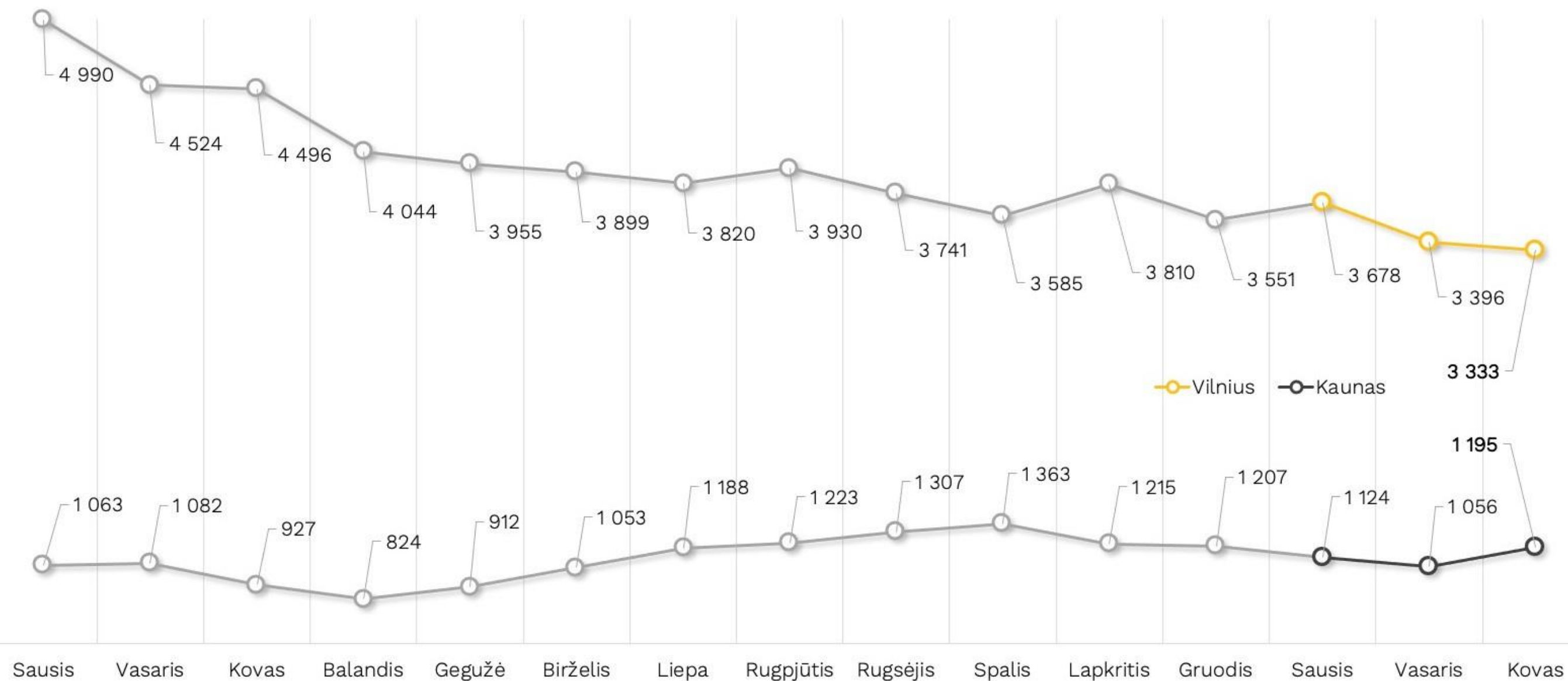
NT sandorių skaičius, tūkst. vnt.



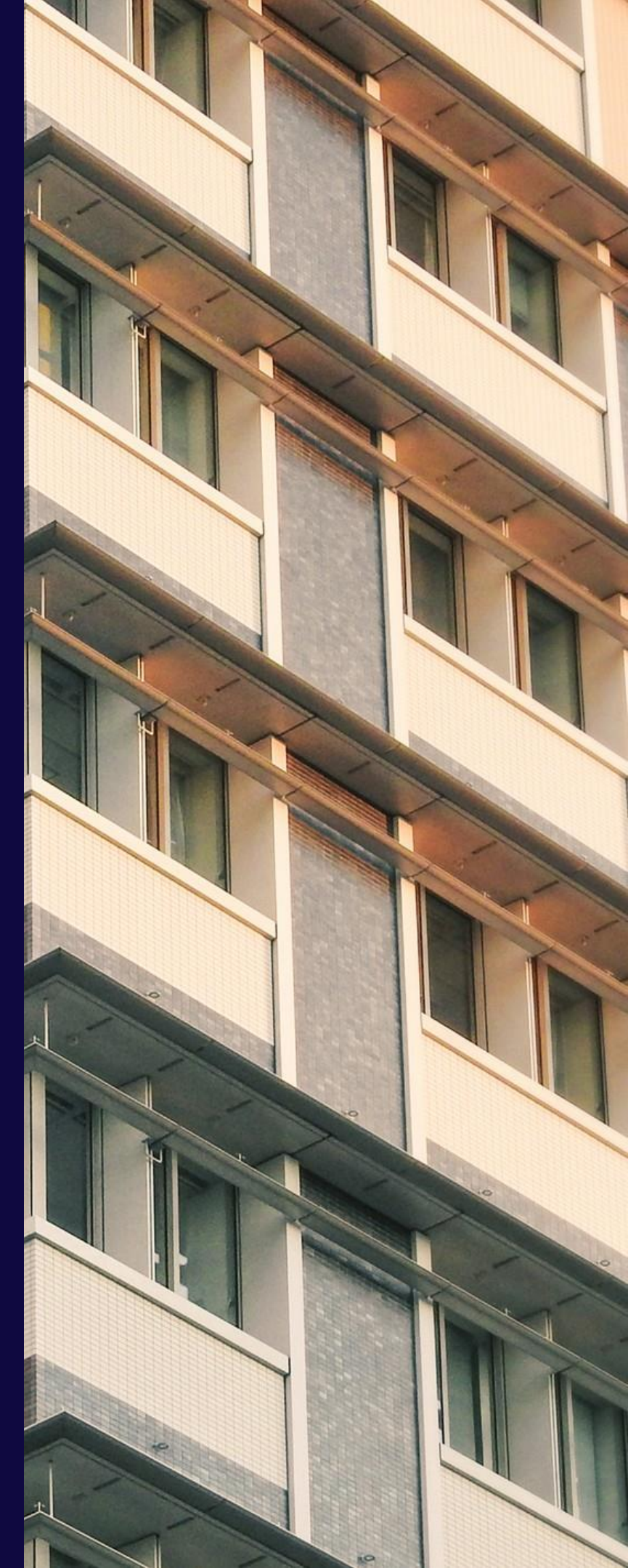
ŠALTINIS: REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS

Naujų būstų pasiūlos dinamika Vilniuje ir Kaune, 2021 m.

(tūkst.vnt.)

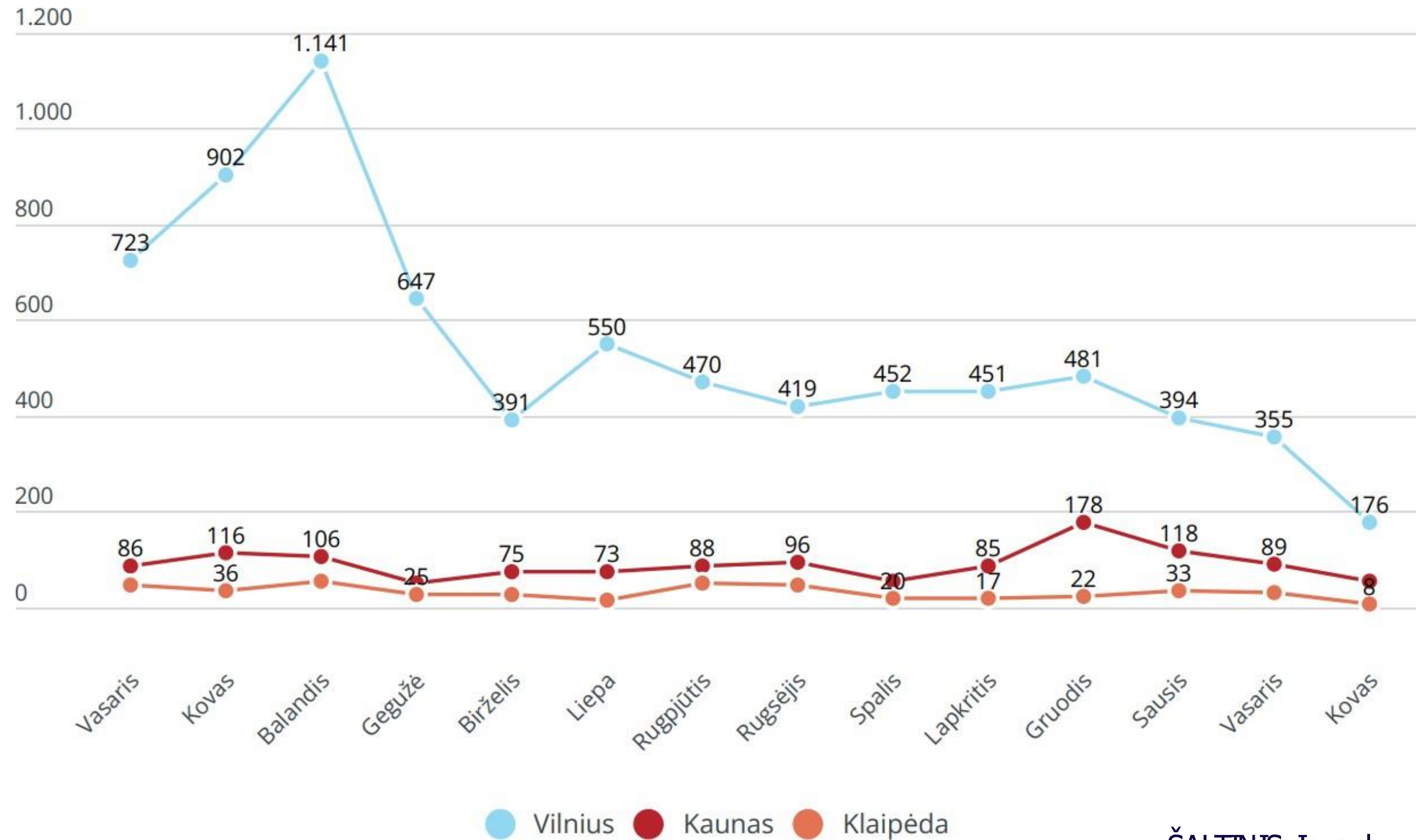


ŠALTINIS: Citus

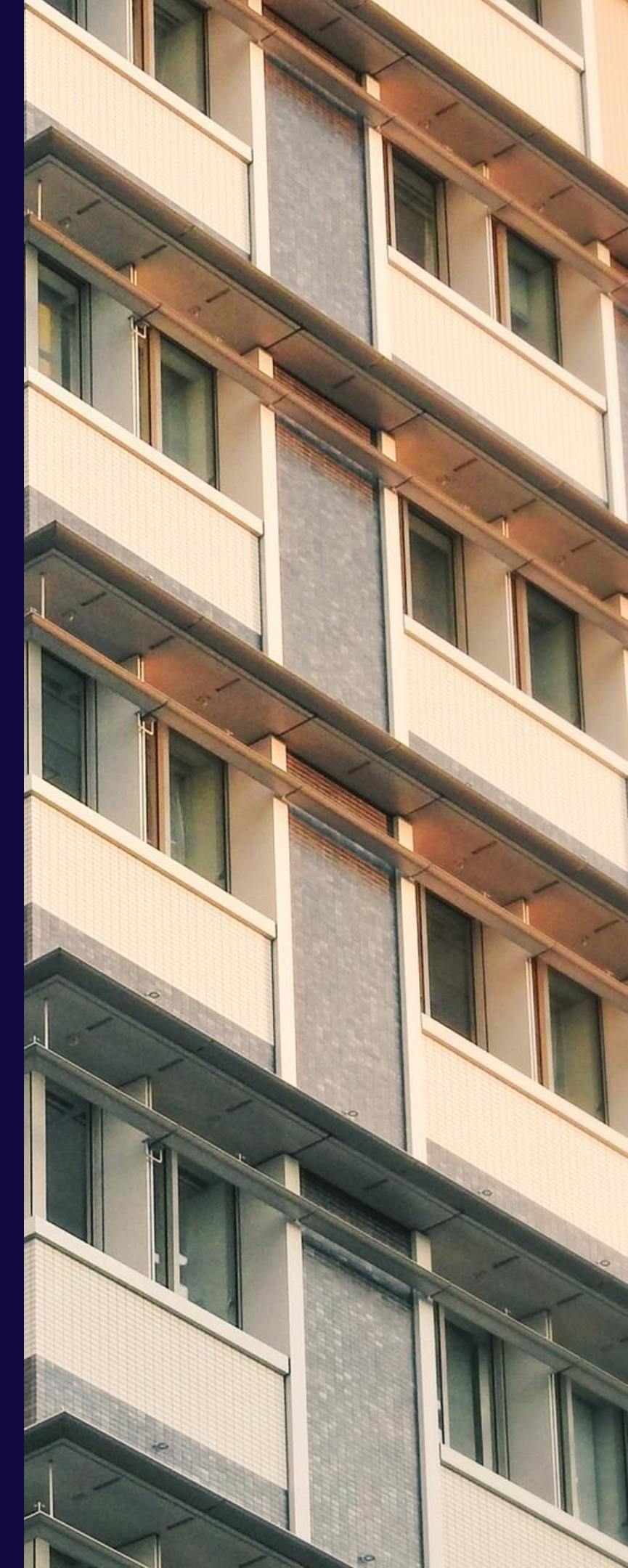


Naujų butų pardavimai 2021 -2022

Plėtotojų sudarytos butų pardavimo sutartys, eliminavus nutraukimus



ŠALTINIS: Inreal

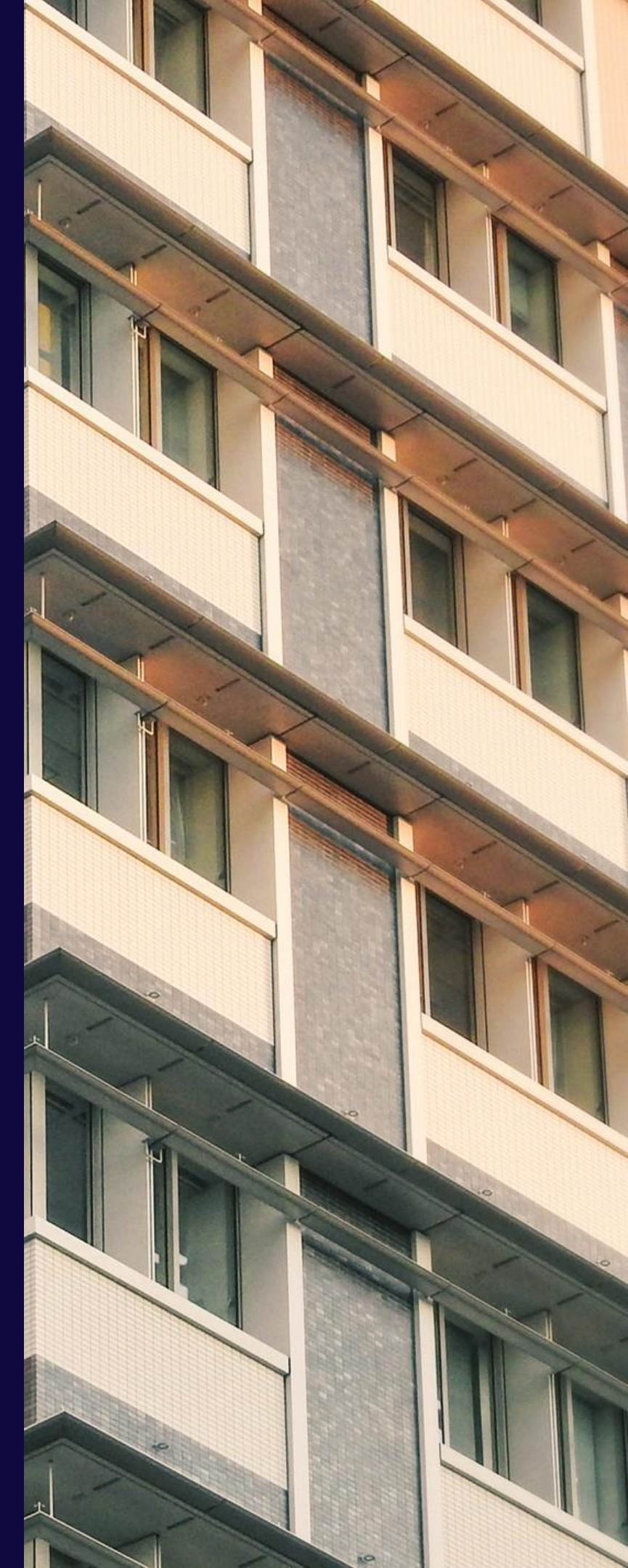


Naujų būstų kainos pagal klases Kaune

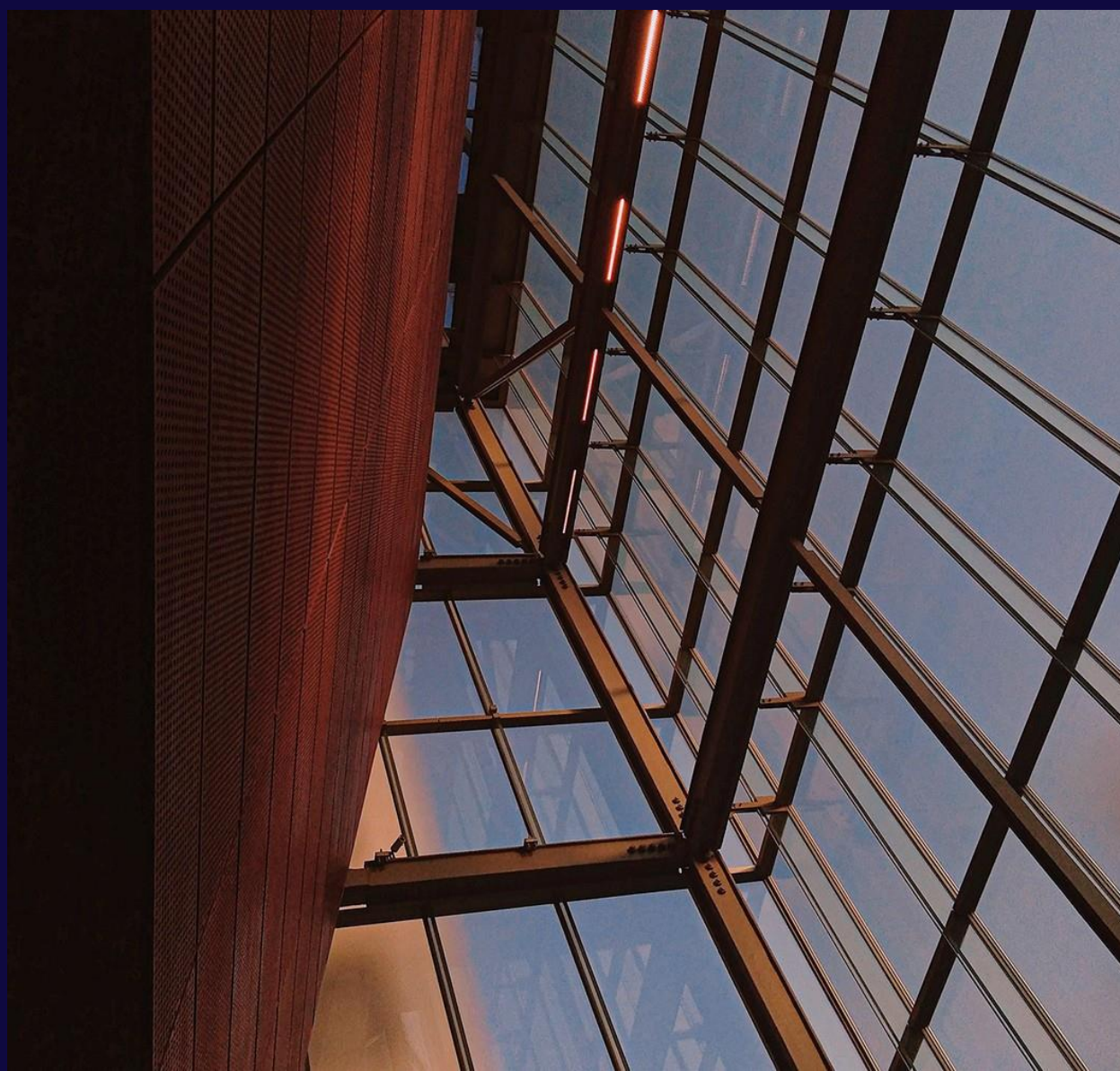
Eur / kv. m



ŠALTINIS: Inreal

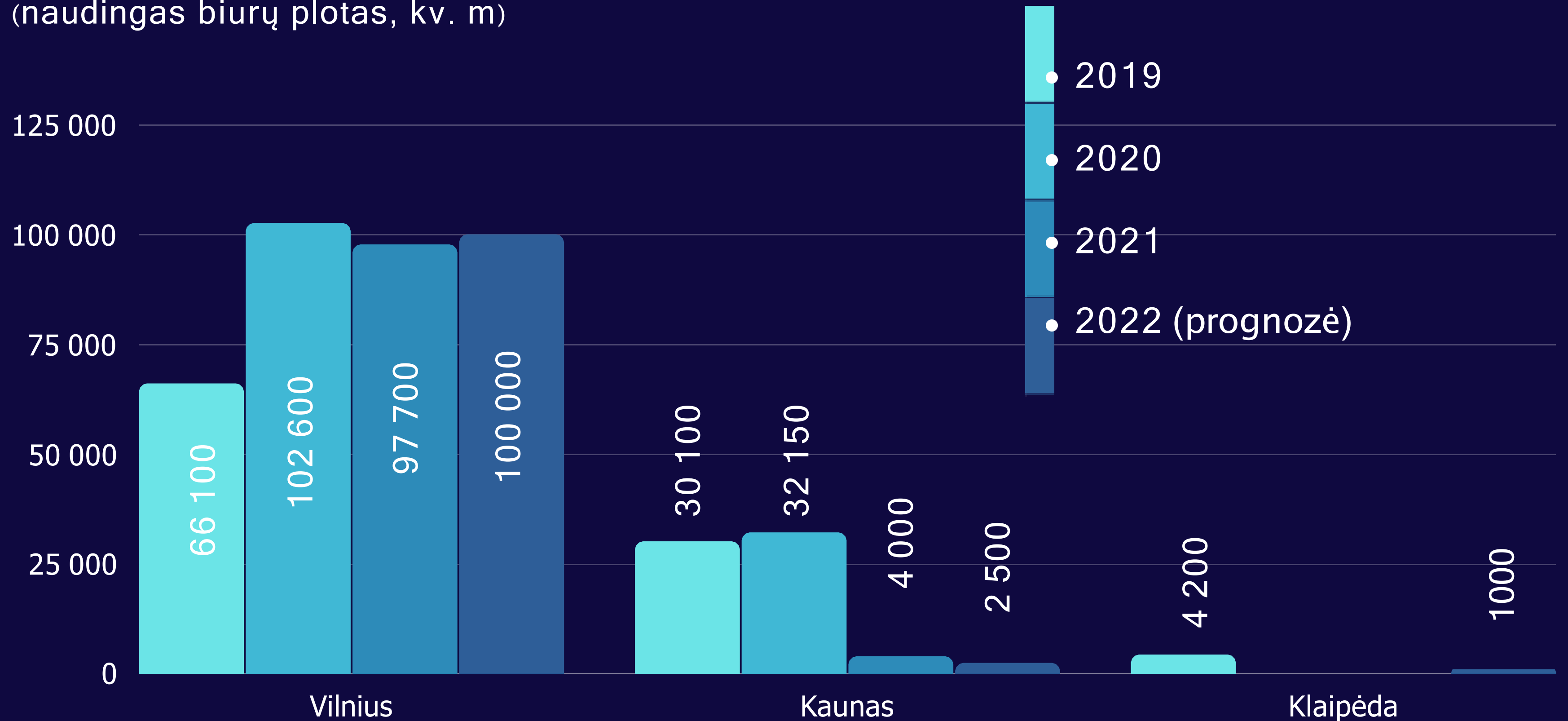


Biurai



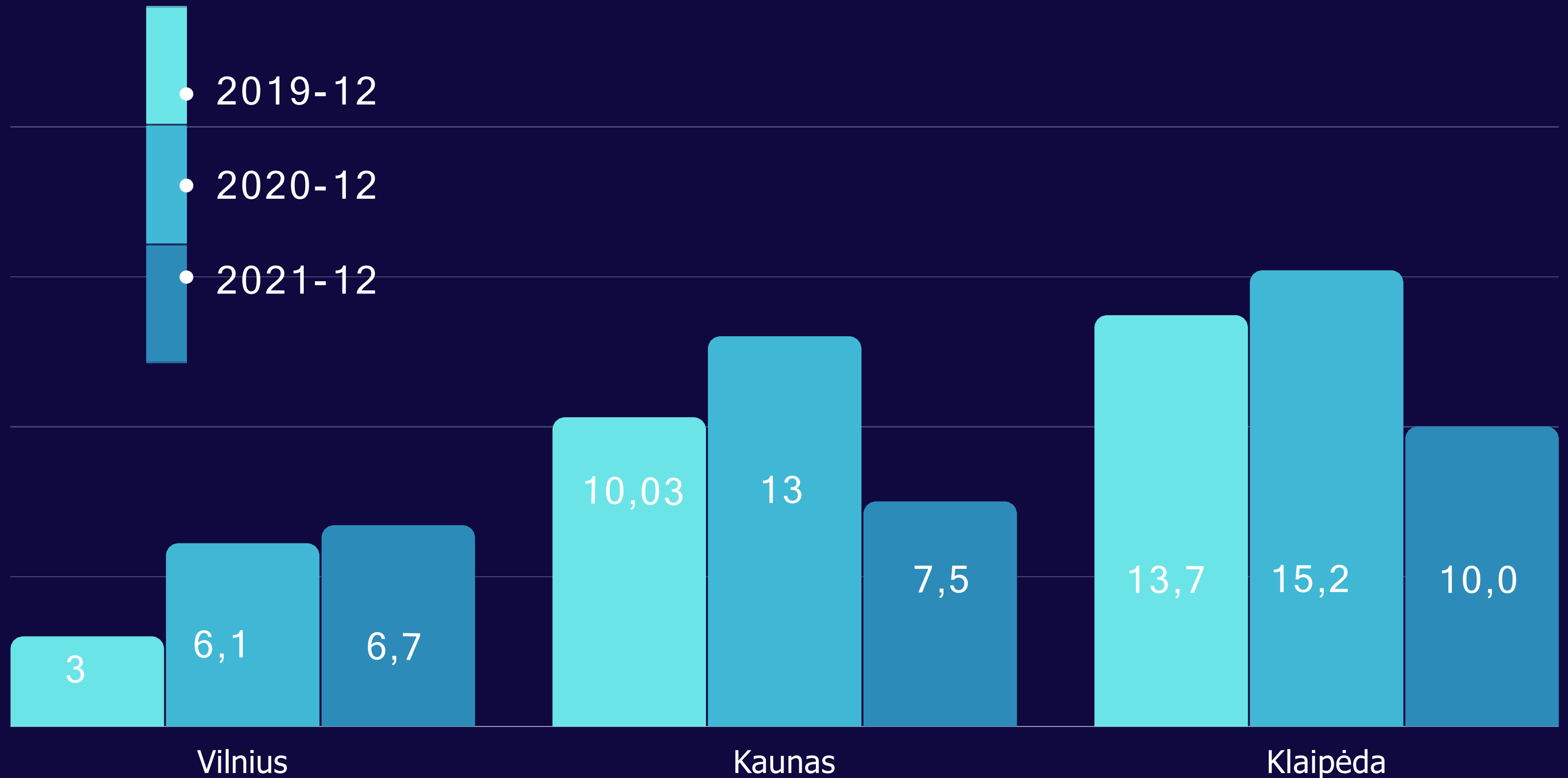
Naujų biuro patalpų pasiūlos prieaugis

(naudingas biurų plotas, kv. m)



Modernių biurų laisvų patalpų lygis

(proc.)



0

ŠALTINIS: Ober-Haus

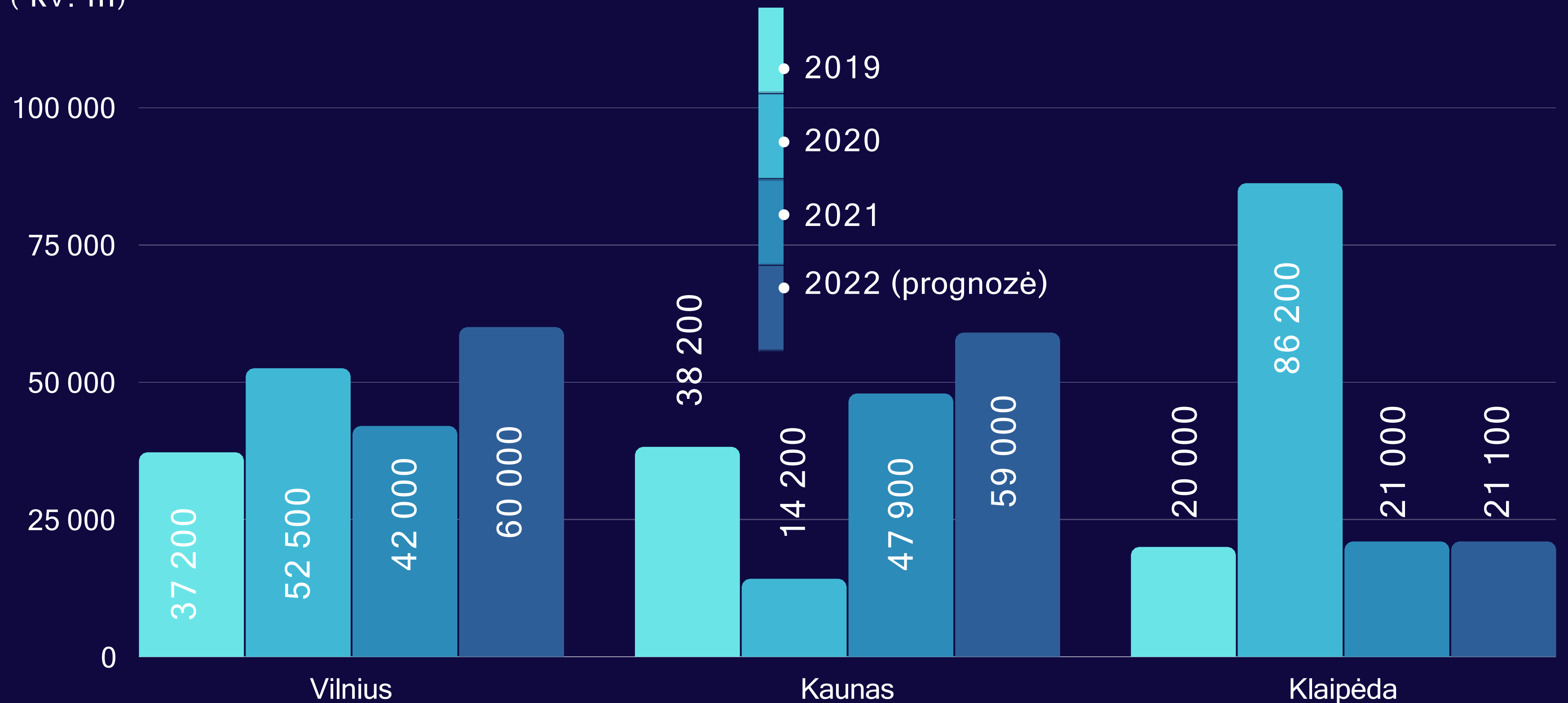


Sandėliai



Naujų sandėliavimo patalpų pasiūlos prieaugis

(kv. m)



ŠALTINIS: Ober-Haus

Europos NT tendencijos 2022 metais





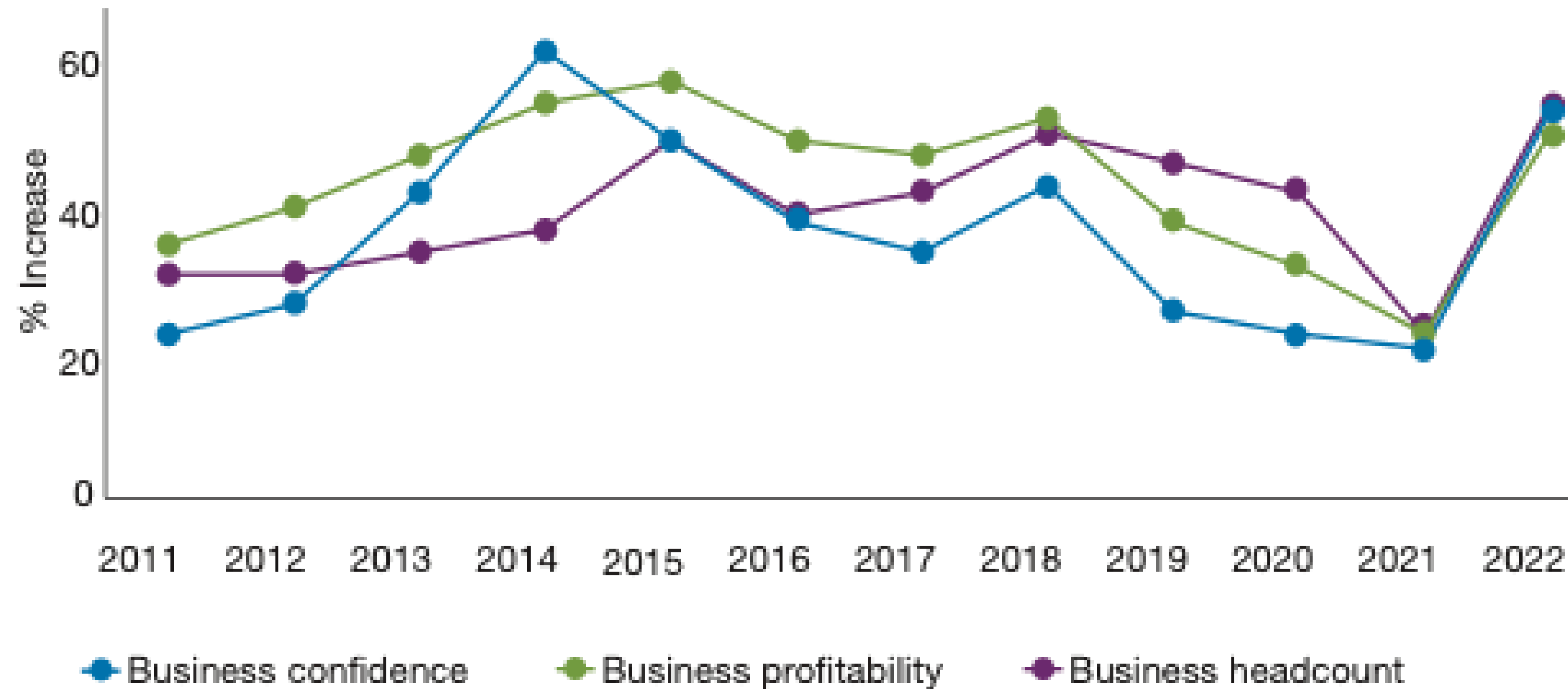
Emerging Trends in Real Estate®

Road to recovery

Europe 2022



Figure 1-1 Real estate business sentiment 2011–2022

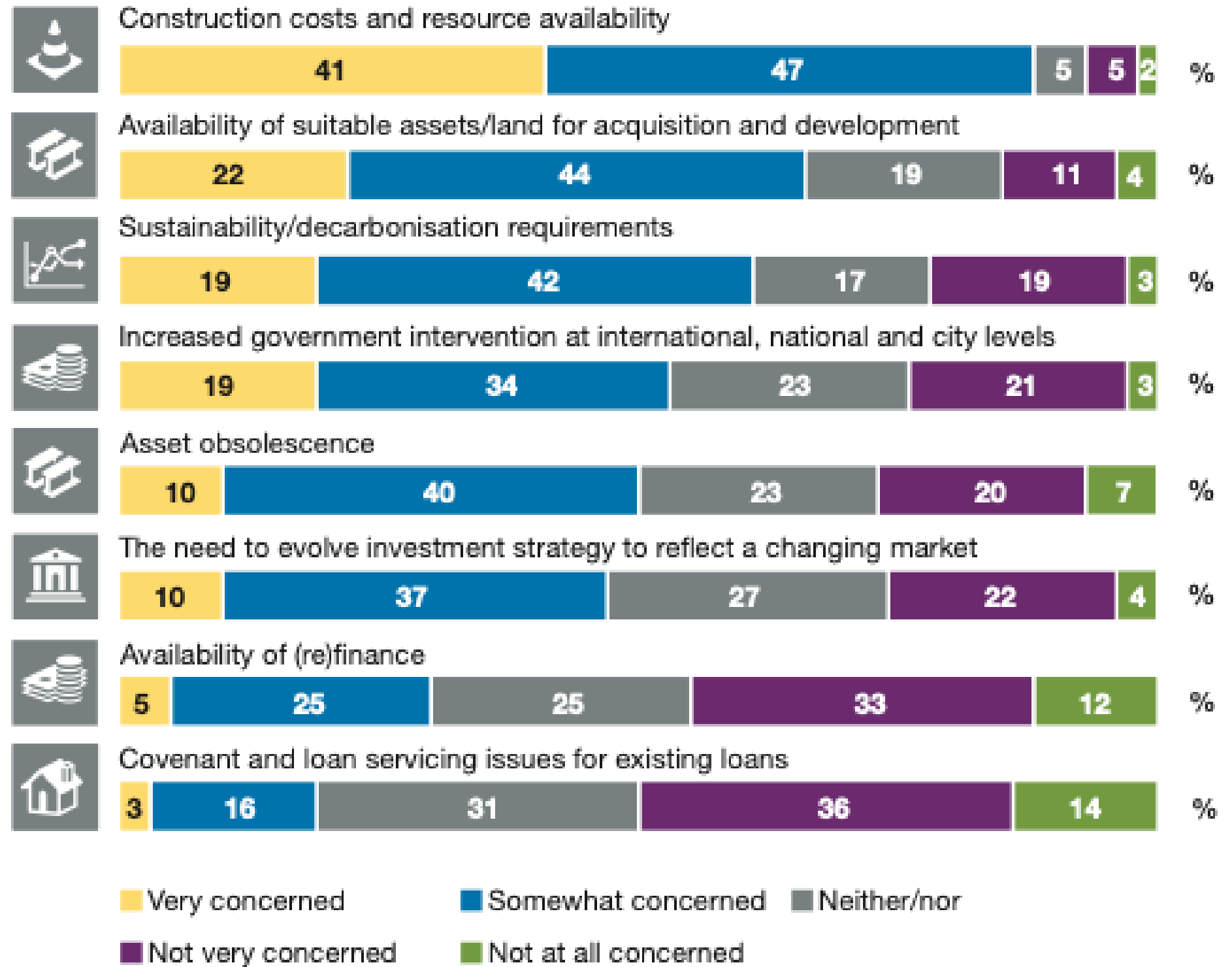


Source: *Emerging Trends Europe survey 2022*





Figure 1-5 Real estate business issues in 2022



Source: Emerging Trends Europe survey 2022



Miestų ateitis ir iššūkiai



KUPINI SOCIALINIŲ IR EKONOMINIŲ KONTRASTŲ

Judantys nuo taršių į darnius, pasitelkiantys plėtrai atsinaujinančias medžiagas ir ekologiškus energijos šaltinius.

INOVACIJŲ VARIKLIAI

Ieškantys tvarių plėtros būdų, ekonomiškų ir ekologiškų judumo sprendimų.

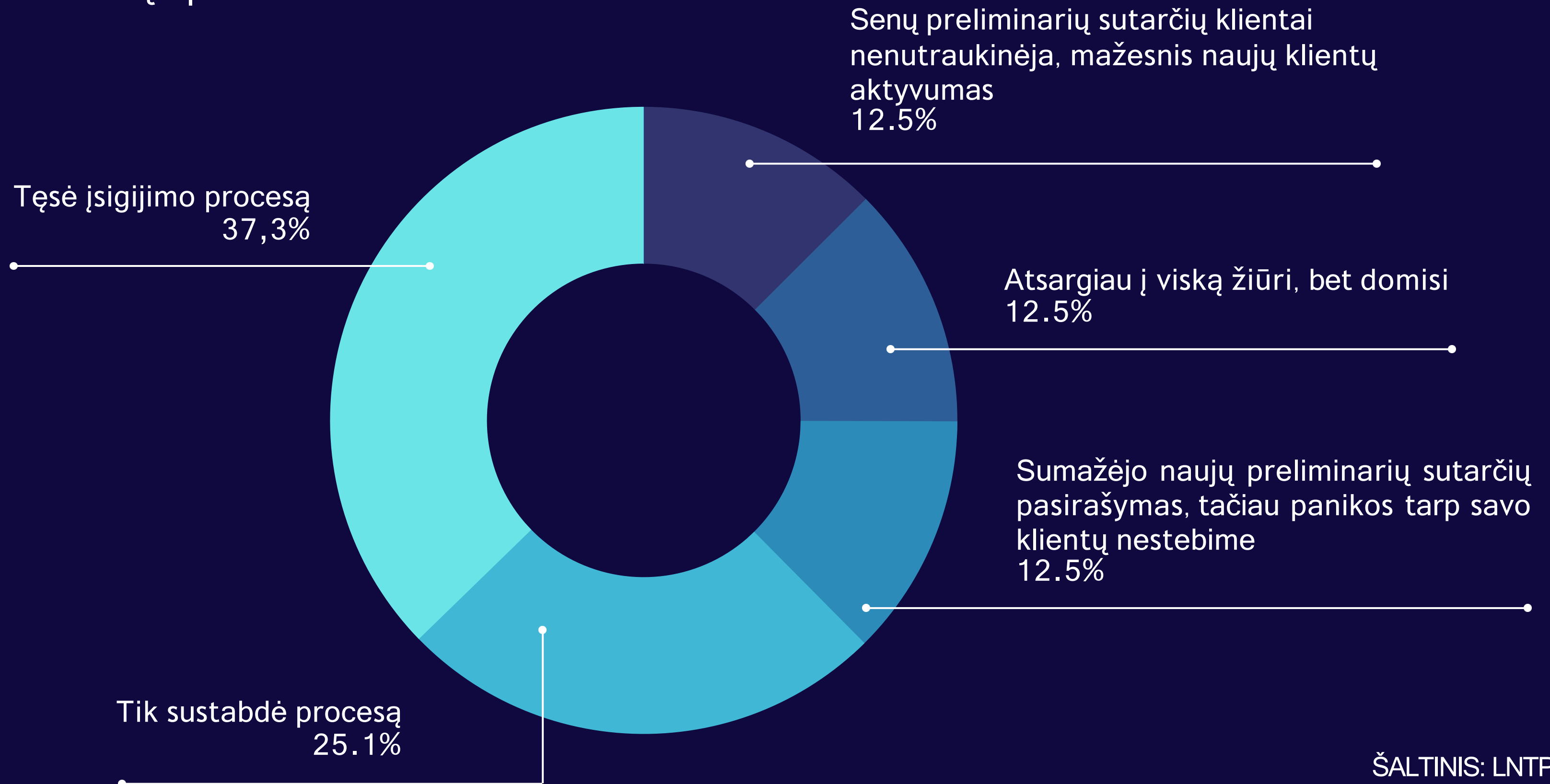
SUTELKIANČIŲ IR AUGANTYS DARNIAI

Užtikrinantys tvarią būsto pasiūlą, socialinių paslaugų prieinamumą



Klientų elgsena prasidėjus karui Ukrainoje

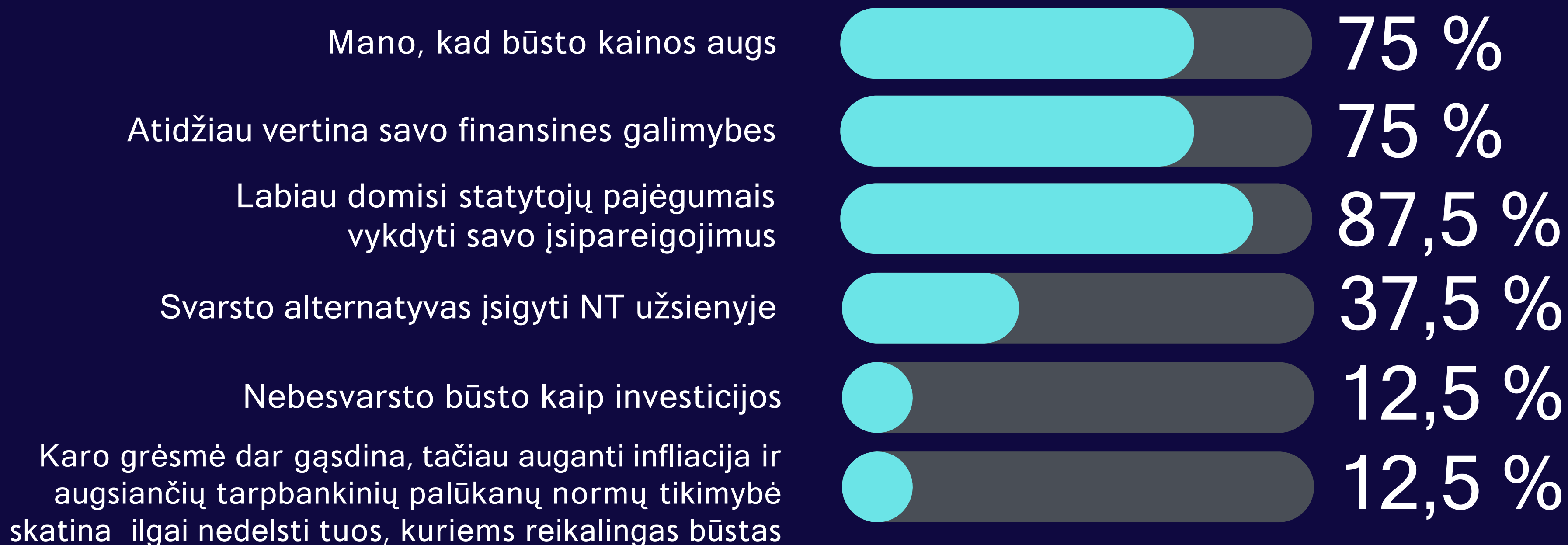
LNTPA narių apklausa 2022 m. balandis



ŠALTINIS: LNTPA

Klientų elgsenos / nuomonės pokyčiai karo kontekste

LNTPA narių apklausa 2022 m. balandis

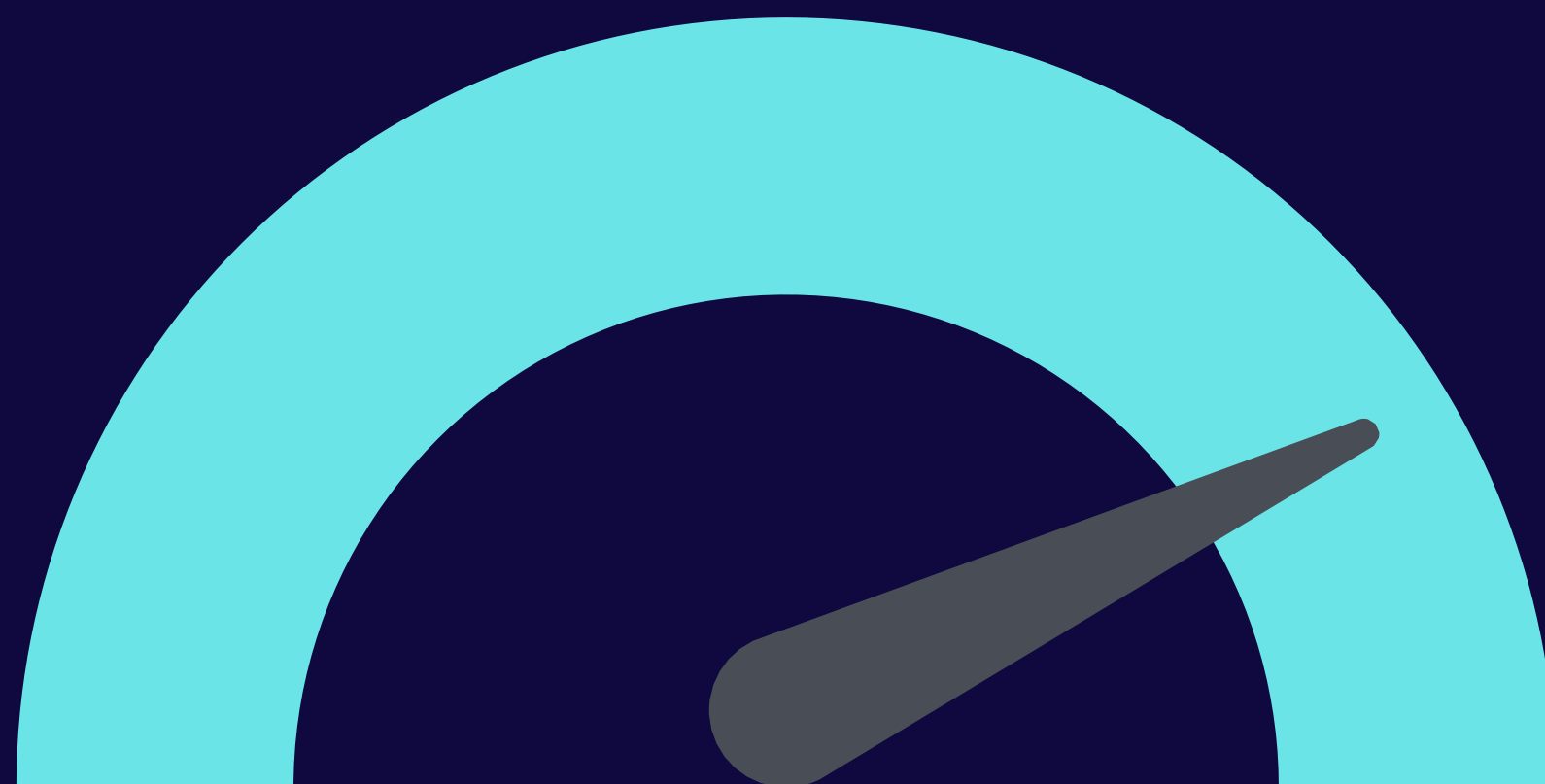


Vystytojai ketina ir toliau nemažinti investicijų

LNTPA narių apklausa 2022 m. balandis

Nemažins investicijų į NT projektus

83%



Svarsto neženkliai sumažinti investicijų apimtį

17%

Investicijas į NT stabo dabartinė įstatyminė aplinka ir biurokratija

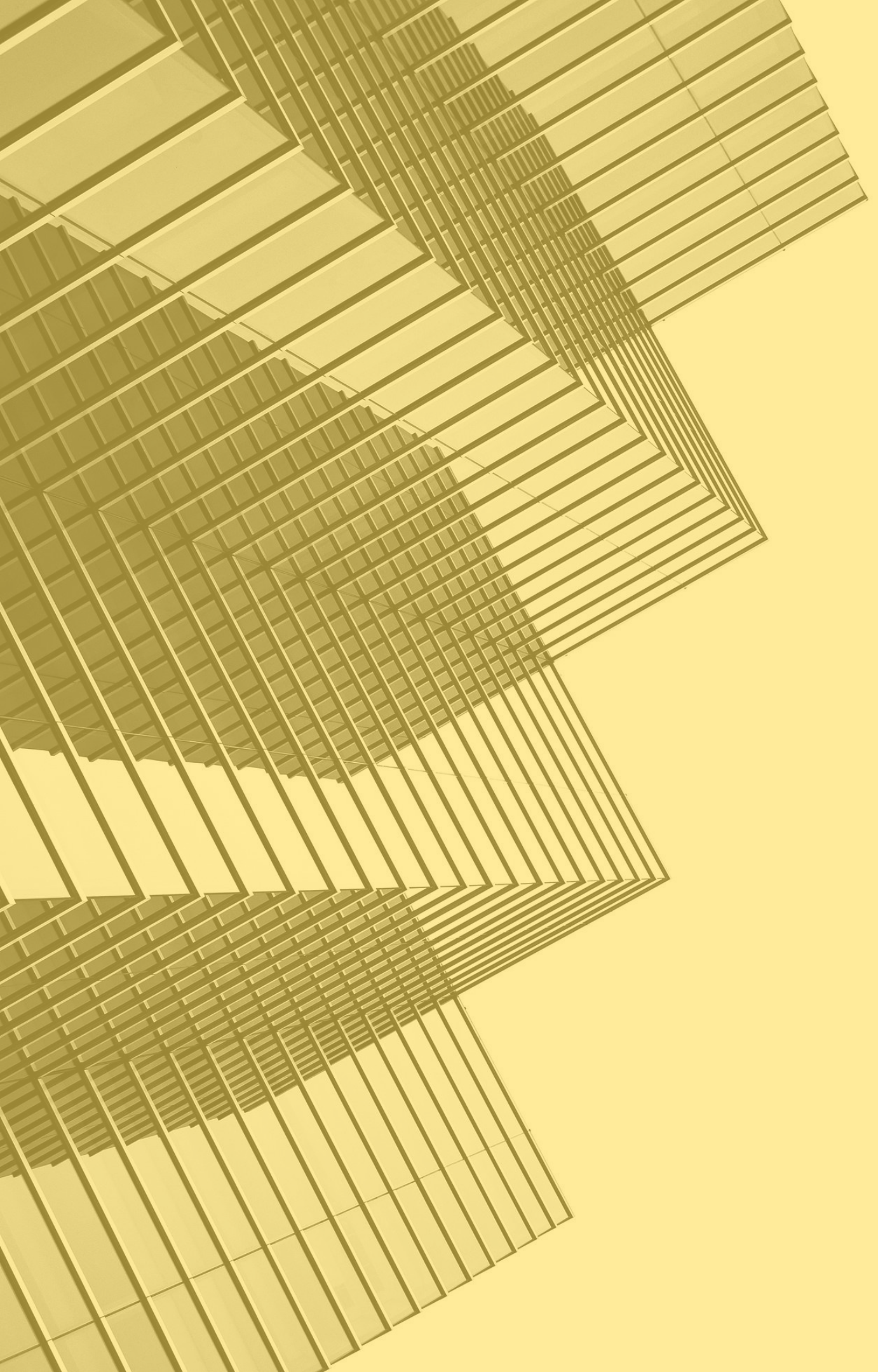


Biurokratiniai kėblumai leidimų išdavimo procese

Institucijų neveiklumas aiškios įstatyminės aplinkos formavime

Medžiagų prieinamumo klausimas sutrikus tiekimo grandinėms
ir jų kainų augimas

Neišspėsti teisinio reguliavimo klausimai renkantis
alternatyvius medžiagų tiekėjus



Ačiū!



WWW.LNTPA.LT

