



Vilniaus PPAR
Tel. (5) 213 55 50
Faksas: (5) 213 55 42
vilnius@cci.lt
www.cci.lt

Kauno PPAR
Tel. (37) 20 12 94
Faksas: (37) 20 83 30
chamber@chamber.lt
www.chamber.lt

Šiaulių PPAR
Tel.: (41) 523224
Faksas: (41) 523903
siauliai@chambers.lt
www.rumai.lt

Klaipėdos PPAR
Tel. (46) 39 08 61
Faksas: (46) 41 06 26
klaipeda@kcci.lt
www.kcci.lt

Panevėžio PPAR
Tel. (45) 463 687
Faksas: (45) 462 227
panevezys@chambers.lt
www.ccic.lt

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų
viceministrei
Jekaterinai Rojakai
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanclerio pirmajam pavaduotojui
Lukui Savickui
UAB „Investicijų ir verslo garantijos“
generaliniam direktoriui
Kęstučiui Motiejūnui

2020-05-18 Nr.P7/20-090

DĖL PRIEMONĖS „DALINIS NUOMOS MOKESČIO KOMPENSAVIMAS LABIAUSIAI NUO COVID-19 NUKENTĖJUSIOMS ĮMONĖMS“

Lietuvos prekybos, pramonės ir amatų rūmų asociacija, atstovaudama Rūmų narių teisėtiems interesams, teikia pastabas dėl priemonės „Dalinis nuomos mokesčio kompensavimas labiausiai nuo COVID-19 nukentėjusioms įmonėms“ sąlygų aprašo. Taip pat pastabas dėl aprašo esame pateikę 2020-04-30 raštu Nr. P7/20-081.

Šiuo raštu norime atkreipti dėmesį į opiausias problemas, kurias per pastarąją savaitę išsakė Rūmų nariai, teikiame pasiūlymus:

1. Netaikyti tvarkos aprašo 11.6 punkto „Pareiškėjas ir nuomotojas negali priklausyti tai pačiai įmonių grupei ir (ar) pareiškėjas negali nuomotis patalpų iš nuomotojo, kai nuomotojas yra fizinis asmuo, turintis daugumą dalyvių balsų įmonėje, teikiančioje paraišką“.

Šis reikalavimas eliminuoja dalies įmonių teisę pasinaudoti numatyta kompensacija, nors veikla negalėjo būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu. Lietuvos rinka nedidelė, įmonės, norėdamos sumažinti ir suvaldyti verslo riziką, steigia keletą įmonių, kurios sudaro jų grupes (paprastai tai būdinga mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo, nekilnojamojo turto vystymo ir kt. sektoriams). Šios įmonės dėl pandemijos patiria tokią pačią žalą. Jei nuomos kaina atitinka rinkos kainą, mokami nustatyti mokesčiai, nuomos sutartys registruotos, tai priklausymas įmonių grupei ar, kai nuomotojas yra fizinis asmuo, turintis daugumą dalyvių balsų įmonėje, neturėtų būti priežastis neteikti kompensacijos. Prašome sudaryti galimybes įmonėms,

atitinkančioms kitus aprašo reikalavimus, gauti subsidiją, reikalingą veiklos atgaivinimui ir tolimesniam užtikrinimui.

2. Pripažinti tinkamomis išlaidomis ir dalinai kompensuoti išlaidas už nuomą pagal išrašytas sąskaitas, įskaitant kreditines, debetines sąskaitas ar kitus koreguojančius dokumentus, per visą priemonės taikymo laikotarpį. Įvardintos sąskaitos ir koreguojantys dokumentai yra legali priemonė, todėl jų nepripažinimas sudaro nevienodas sąlygas verslo subjektams pasinaudoti valstybės pagalbos schema.

3. Pripažinti tinkamomis išlaidų pagrindimui visas sąskaitas ir kompensuoti patirtas išlaidas nepriklausomai, kada priemonės taikymo laikotarpiu išrašytos sąskaitos, nes dėl karantino sutriko įprastas įmonių darbo ritmas.

Šie pakeitimai reikšmingai prisidėtų prie verslo subjektų likvidumo, ekonomikos skatinimo, palengvinimo įmonėms atsitiesiant pokarantininiu laikotarpiu.

Pagarbiai,

Prezidentas



Rimas Varkulevičius