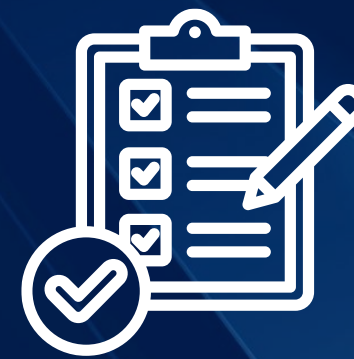


NUO KONTROLĖS PRIE ATSAKOMYBĖS: KAIP KEIČIASI STATYBŲ REGULIAVIMO MODELIS LIETUVOJE

Asta Rokickienė / Aplinkos ministerijos
Statybos politikos grupės vadovė

01

Statybos teisinio reguliavimo pokyčiai 2025 m.



Statybų įstatymo pakeitimai po 2024-11-01 pokyčių

01

Statybų įstatymo pakeitimai atlikti greitai, atsižvelgus į praktikoje kilusias problemas po 2024-11-01 pokyčių.



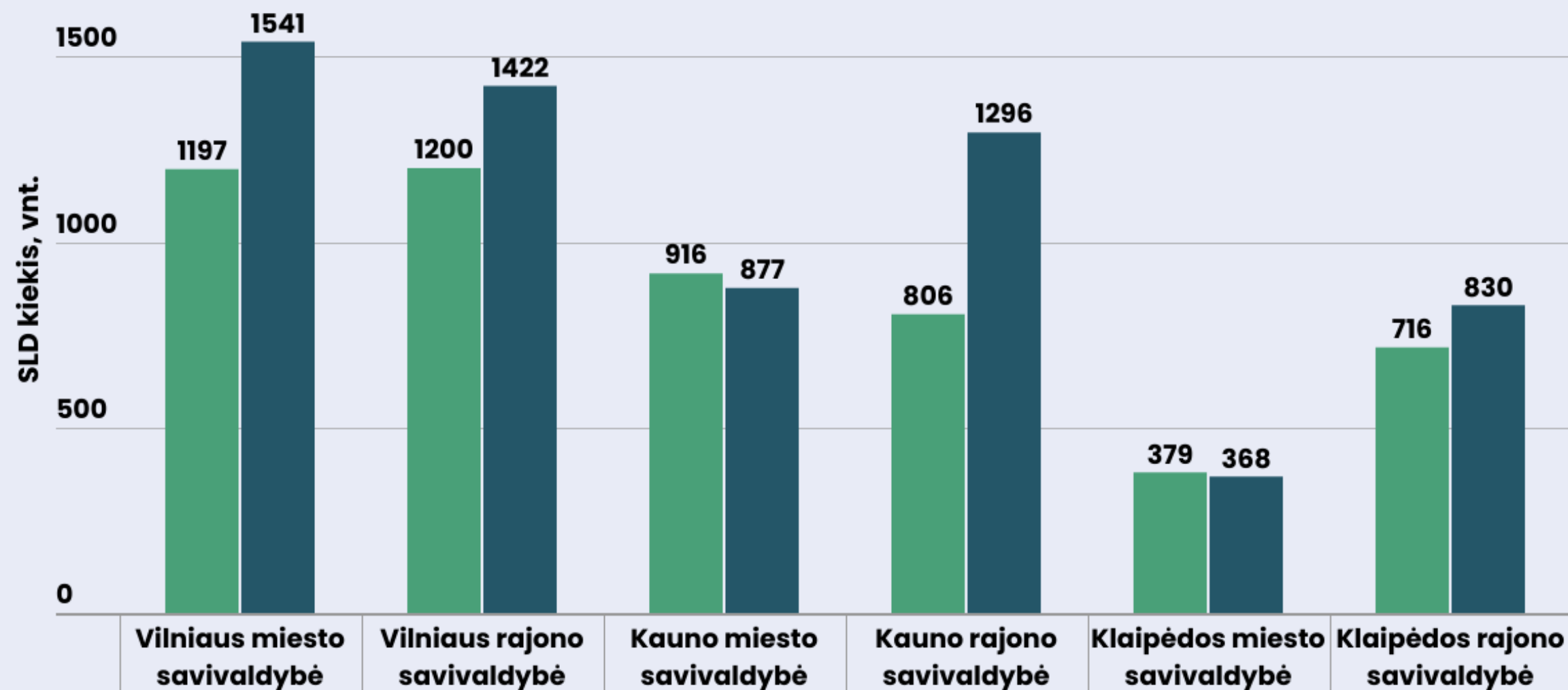
02 Atverti SSVA DUOMENYS



2025 m. SLD kiekis šalyje augo 9,6 proc.

- 2025 m. bendras SLD kiekis – **12 279 vnt.**
- Lyginant su 2024–aisiais, 2025 m. metais išduotų SLD kiekis **+ 9,6 proc.**
- 2025 m. daugiausia SLD išduota Vilniaus miesto (**1541 vnt.**) ir Vilniaus rajono savivaldybėse (**1422 vnt.**).

Patvirtintų SLD kiekio pokytis didžiuosiuose miestuose:



SLD išdavimų palyginimas

02

2024 ir 2025 m.

DAUGIABUČIAI SLD

Savivaldybė	2024	2025	(%)
▪ Vilniaus miesto	237	322	36%
▪ Vilniaus rajono	1	19	1800%
▪ Kauno miesto	149	101	-32%
▪ Kauno rajono	5	18	260%
▪ Klaipėdos miesto	89	101	13%
▪ Klaipėdos rajono	12	24	100%
▪ Šiaulių miesto	61	27	-56%
▪ Šiaulių rajono	6	5	-17%
▪ Panevėžio miesto	21	23	10%
▪ Panevėžio rajono	2	6	200%

VIENBUČIAI SLD

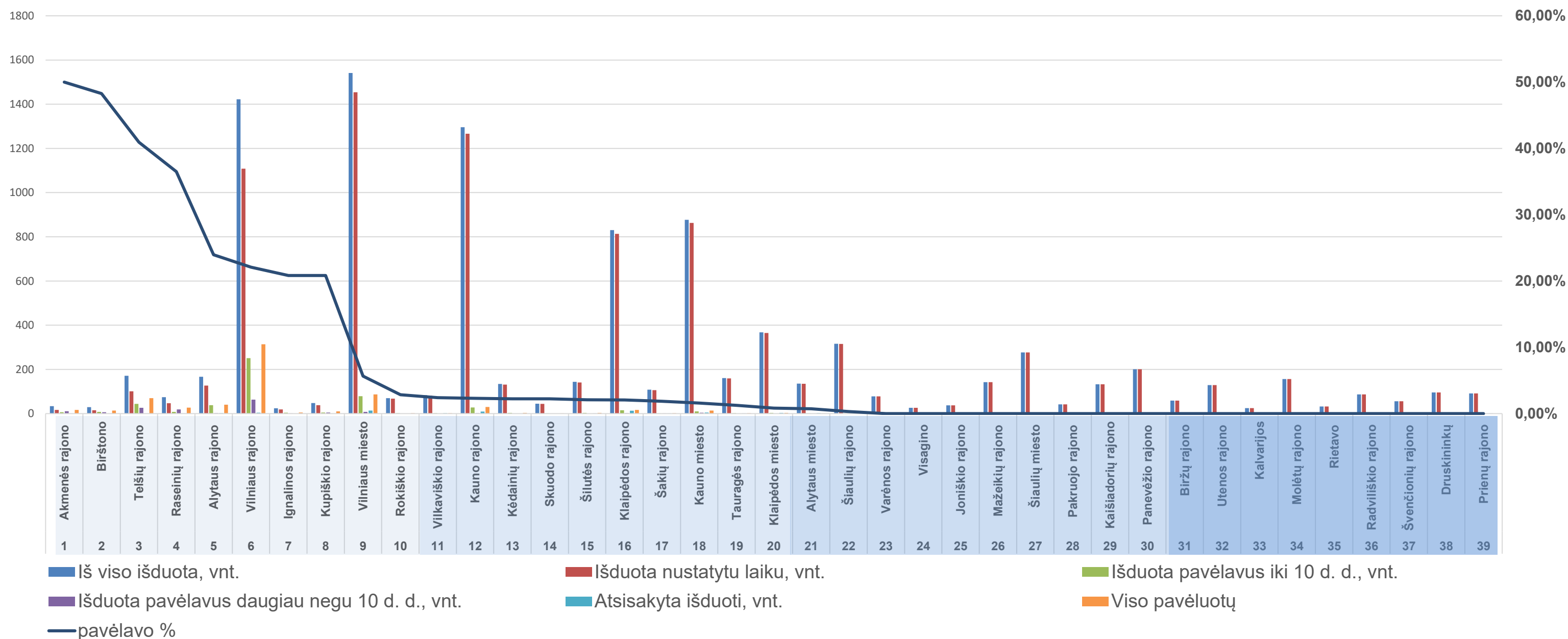
Savivaldybė	2024	2025	(%)
▪ Vilniaus miesto	610	718	18%
▪ Vilniaus rajono	921	1063	15%
▪ Kauno miesto	376	340	-10%
▪ Kauno rajono	497	783	58%
▪ Klaipėdos miesto	86	85	-1%
▪ Klaipėdos rajono	518	563	9%
▪ Šiaulių miesto	128	102	-20%
▪ Šiaulių rajono	223	219	-2%
▪ Panevėžio miesto	83	89	7%
▪ Panevėžio rajono	101	123	22%

DVIBUČIAI SLD

Savivaldybė	2024	2025	(%)
▪ Vilniaus miesto	176	248	41%
▪ Vilniaus rajono	196	246	26%
▪ Kauno miesto	120	117	-3%
▪ Kauno rajono	171	329	92%
▪ Klaipėdos miesto	29	26	-10%
▪ Klaipėdos rajono	47	89	89%
▪ Šiaulių miesto	21	20	-5%
▪ Šiaulių rajono	20	8	-60%
▪ Panevėžio miesto	2	8	300%
▪ Panevėžio rajono	5	8	60%

2025 m. bendras SLD vėlavimo rodiklis šalyje augo 2 proc.

- Lyginant 2024 ir 2025 m. fiksuotą metinį vėlavimo išduoti SLD procentą matyti, kad 2025 m. bendras vėlavimo rodiklis šalyje didėjo 2 proc. iki 7,6 proc.
- Reikšmingas teigiamas pokytis stebimas Vilniaus miesto savivaldybėje.



Iš kurio šūvio pataikoma?

02

	Būsena	VISO	Vilnius	Vilniaus r.	Kaunas	Kauno r.	Klaipėda	Klaipėdos r.
Registruoti prašymai		40810	8828	5569	2784	4245	1487	2934
Patenkinti prašymai		12089	1529	1373	863	1287	362	834
Iš kelinto karto išduodamas SLD		3,37	5,77	4,05	3,23	3,29	4,11	3,52

Tęsiama SSVA duomenų analizė ir atvėrimas

02

Lietuvoje per metus išduodama virš 12 000 SLD. 2025 m. TOP 3 atmetimo priežastys:

■ Statybos dalyvių pasirašymas / tvirtinimas: statytojas

■ Pritarimai, sutikimai: bendraturčiai, gretimų sklypų savininkai ir kiti tretieji asmenys

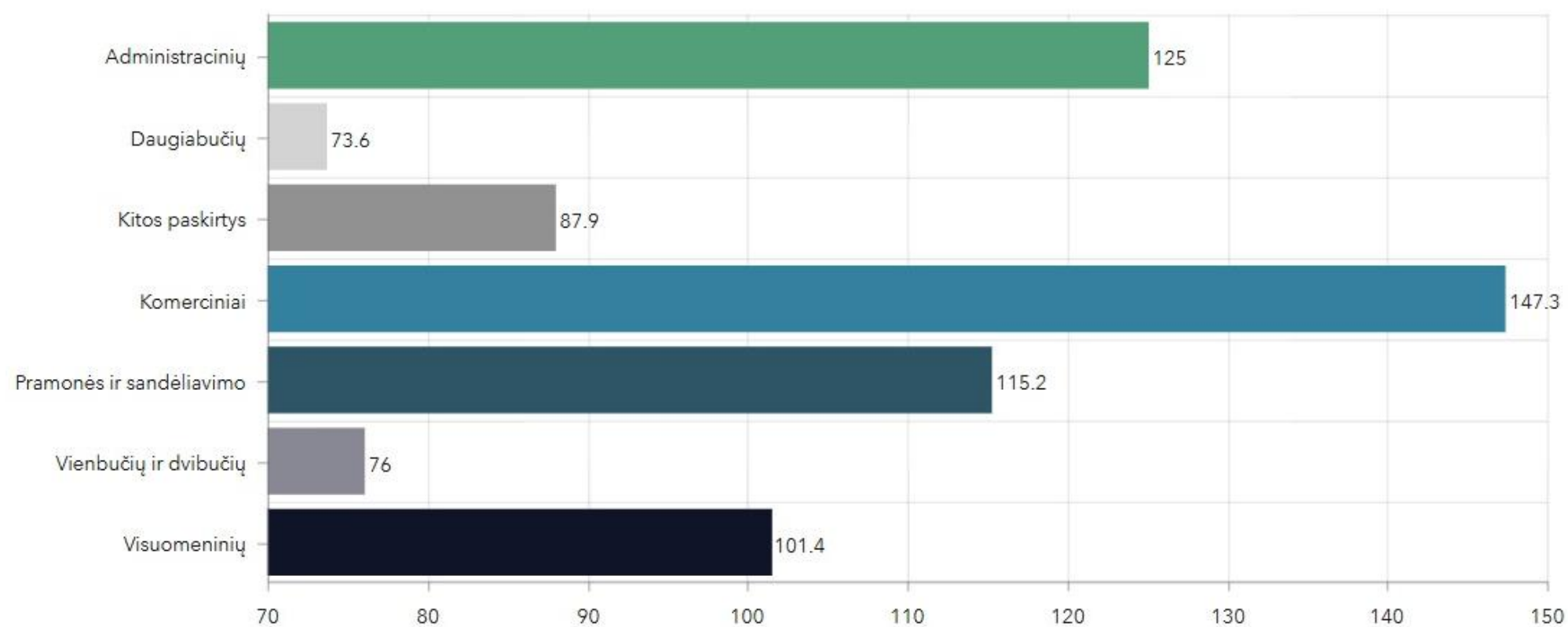
■ Formalios taisyklės: dokumentas netinkamoje skiltyje

Dažniausios atmetimo pastabos



IV- oji švieslentė

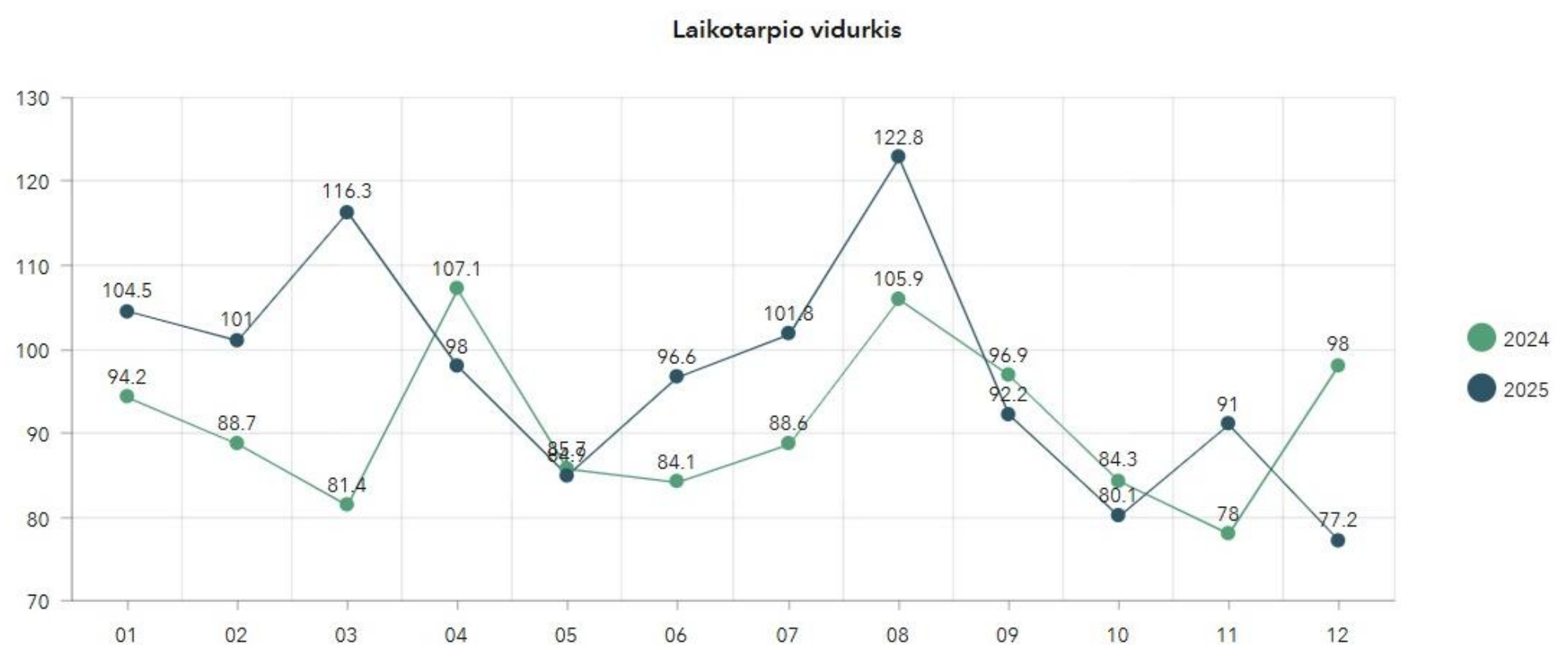
02



Bendras
94.1
 Išdavimo vidurkis

Search...

- Akmenės r. sav.
- Alytaus m. sav.
- Alytaus r. sav.
- Anykščių r. sav.
- Birštono sav.
- Biržų r. sav.
- Druskininkų sav.
- Elektrėnų sav.
- Ignalinos r. sav.
- Jonavos r. sav.
- Joniškio r. sav.
- Jurbarko r. sav.
- Kaišiadorių r. sav.
- Kalvarijos sav.
- Kauno m. sav.
- Kauno r. sav.
- Kazlų Rūdos sav.
- Kėdainių r. sav.
- Kelmės r. sav.
- Klaipėdos m. sav.
- Klaipėdos r. sav.



03

PLANUOJAMI DARBAI:

**Leidimų skaitmenizavimas/valstybės
funkcijų optimizavimas**

Savireguliacijos stiprinimas

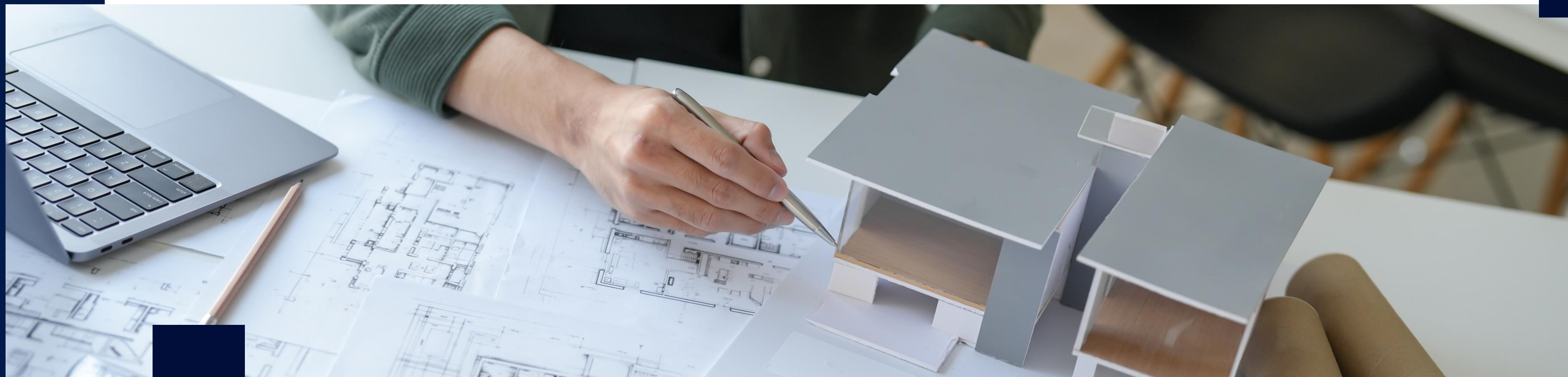
Atsakomybės auginimas

Statybos įstatymo paketas

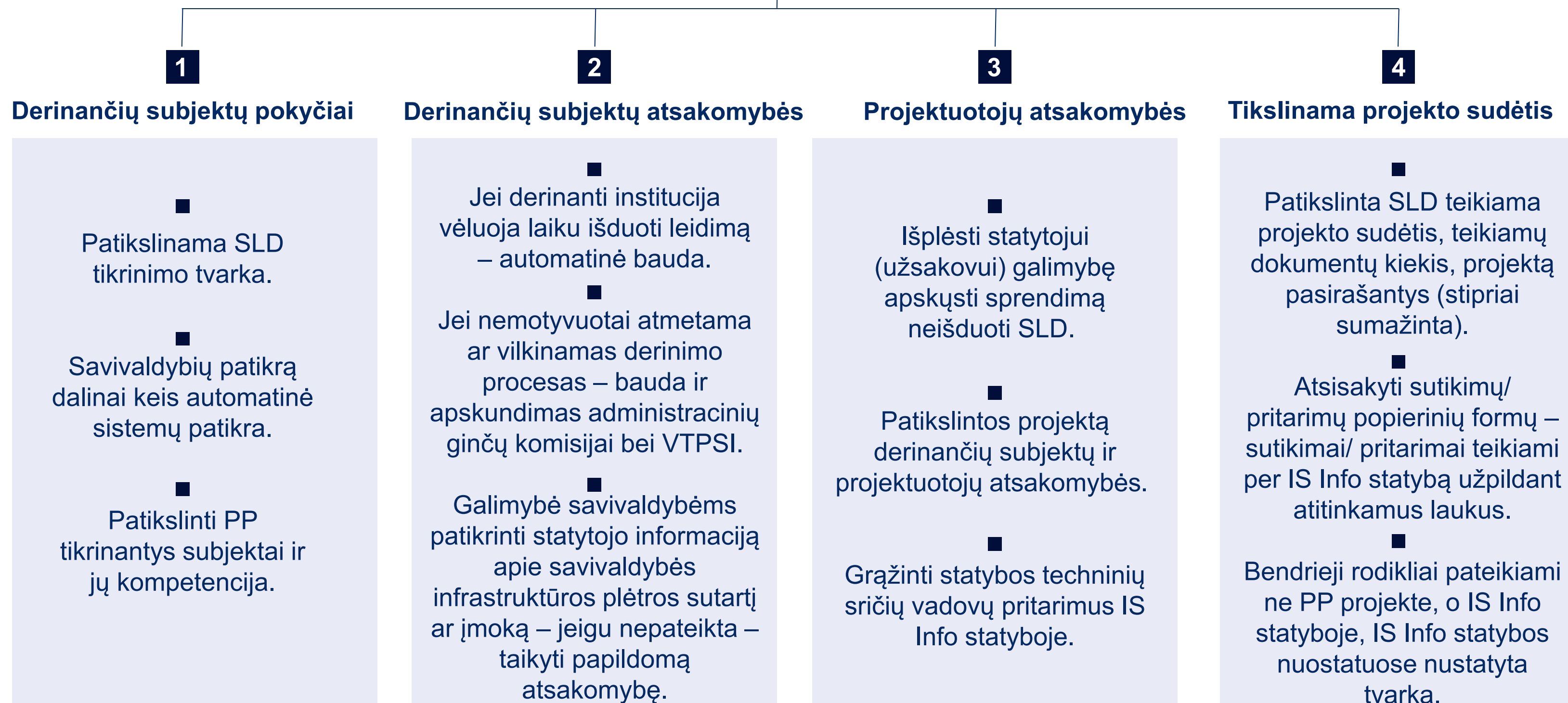
03

Parengtas statybų procesą reglamentuojančių įstatymų paketas:

- Statybos įstatymas
- Teritorijų planavimo įstatymas
- Infrastruktūros plėtros įstatymas
- Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas
- Administracinių nusižengimų kodeksas



Planuojami SĮ pakeitimai SLD derinimo procese



2026 m. prioritetas – administracinės naštos mažinimas:

I. ĮSTATYMAI

Norminiai teisės aktai

II. SKAITMENIZAVIMAS AUTOMATIZAVIMAS

III. DUOMENŲ ATVĖRIMAS VIEŠINIMAS

STR'ų peržiūra:

Ar galima 60 STR sumažinti iki 30?

PRIEŠ 7 STR:

750 nuostatų

+

58 sąvokos

+

24 priedai

+

40 lentelių

PO TIK 1 STR:

~ 100 nuostatų

Viso 4 priedai

SLD proceso schema

03

■ Duomenų įvedimas

Pateikiami tokie pirminiai duomenys kaip žemės sklypo unikalus Nr., pastato unikalus Nr., statytojas (-ai) ir kt.

■ Duomenų gavimas

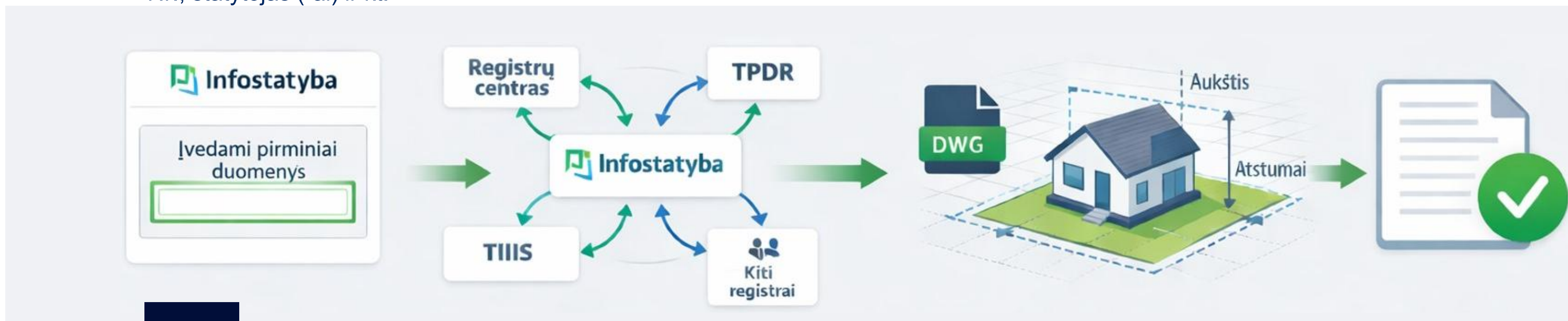
Pagal pirminius duomenis surenkami ir importuojami duomenys iš kitų IS ir registrų.

■ Automatinė patikra

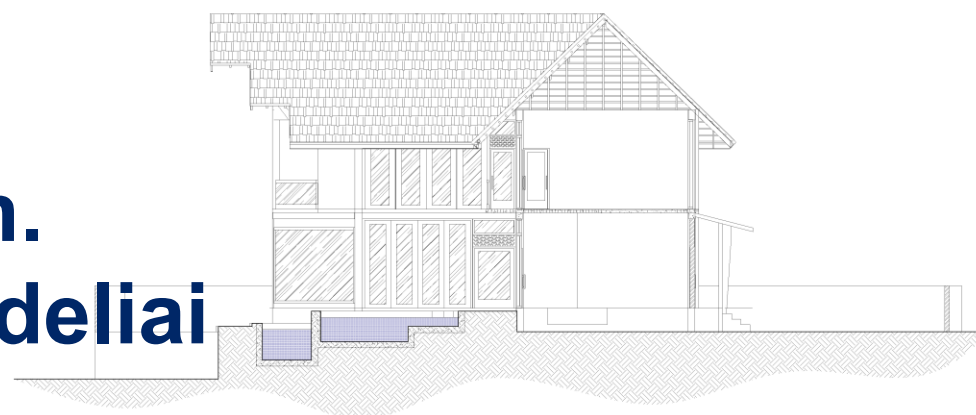
Pateikiamas brėžinys ir atliekama jo patikra (pagal TPDR ir STR).

■ Pateikiamas prašymas

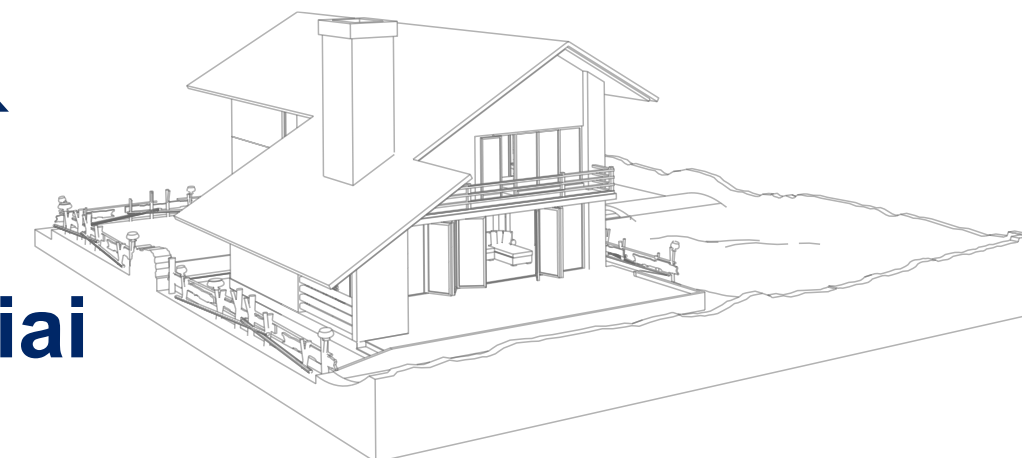
Pateikiamas prašymas statybos leidimui gauti.



■ 2025 m.
2D modeliai



■ 2026 m.
3D modeliai



AČIŪ